

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM. CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDÍN CENTRAL (DENOMINADO)	PLAZA DE LOS MÁRTIRES S/N CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	11.09, 6.36, 18.41, 7.19, 47.54 Y 11.35 EN 6 LÍNEAS CALLE 10 DE AGOSTO, ANA MARÍA MEJÍA HERNÁNDEZ Y FRANCISCO JAVIER MINA	27.91, 49.32 Y 11.43 EN 3 LÍNEAS CON CALLE INDEPENDENCIA	49.40 CON ESCUELA HORACIO ZÚÑIGA	23.56 CON PALACIO MUNICIPAL PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	314678.00	50.00	01/01/1900	2904000.00	JARDIN CENTRAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00054162	060-01-001-01-00-0000	3732269.00			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDÍN CENTRAL DE TECOMATEPEC	VICENTE GUERRERO ESQ. CALVARIO S/N CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	TECOMATEPEC	29.04 CON CALLE CALVARIO	31.73 CON ALARCÓN FILEMÓN	22.21 CON CALLE VICENTE GUERRERO	21.76 CON PRIVADA DE BENITO JUÁREZ	672.00	491.00	01/01/1900	69552.00	JARDIN CENTRAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 2015-10-23	00048176	060-06-003-01-00-0000	296389.00			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDÍN CENTRAL DE MALINALTENANGO	SIN NOMBRE S/N MALINALTENANGO IXTAPAN DE LA SAL	MALINALTENANGO	31.06 CON CALLE HERMENE GILDO GALEANA	41.89 CON IGLESIA	41.30 CON CALLE SIN NOMBRE	30.68, 10.34 Y 1.76 EN 3 LINEAS COLINDA CON CALLE 16 SEPTIEMBRE	1830.00	1333.00	01/01/1900	236895.00	JARDIN CENTRAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 2015-02-23	00046454	060-09-001-02-00-0000	864540.00			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CÍVICA DE YERBAS BUENAS	CALLE PRINCIPAL S/N YERBAS BUENAS IXTAPAN DE LA SAL	YERBAS BUENAS	39 CON CAPILLA	39 CON CALLE SIN NOMBRE	27 CON DONATO AYALA	27 CON JUVENICIO AYALA	1053.00	32.00	01/01/1900	86705.00	PLAZA CÍVICA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 2000-03-28	ASIENTO No. 782 FOJAS 111, VOLUMEN 61, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA.	060-08-001-65-00-0000	550561.00	COMPRA	SIN POLIZA	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DENOMINADO (ESCUELA AGROPECUARIA) TRIBUNAL SUPERIOR	AYUNTAMIENTO S/N SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	43.83 CON ESCUELA TECNICA AGROPECUARIA	46.17 CON CALLE AYUNTAMIENTO	48.9 CON LOTE 2	48.96 CON ESCUELA TECNICA AGROPECUARIA	2200.00	0.00	31/07/2008	1980000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	No 668 VOL. ESP. AÑO 2008	SIN REGISTRO	060-01-225-25-00-0000	18292617.00	COMPRA		31/07/2008	31/07/2008	10 años 11 meses	0	0	0		
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AMPLIACION DE LA ESCUELA PRIMARIA HORACIO ZÚÑIGA	CALLE 5 DE FEBRERO 501 CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	32 CON CALLE DE LA PAZ	36 CON ANGELA MACIAS	25 CON JOSE Y VICTORIA VERGARA	26 CON JOSE VAZQUEZ	867.00	0.00	30/06/2009	1500000.00	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	No 2739 AÑO 2009	SIN REGISTRO	060-01-006-09-00-0000	1528050.00	COMPRA	E	105	30/06/2009	30/06/2009	10 años 11 meses	0	0	0	
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CÍVICA DE SAN MIGUEL LADERAS	SIN NOMBRE SIN NUMERO SAN MIGUEL LADERAS IXTAPAN DE LA SAL	SAN MIGUEL LADERAS	27.20 MELCHOR ESTRADA SANCHEZ	34.24 CARRETERA A HUACATITLAN	27.60 CAMINO A IGLESIA	13.05 CRISOGOMO DELGADO ARIZMENDI	624.32	0.00	29/12/2021	391575.20	PLAZA CÍVICA	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-09-10	00056573	060 03 011 62 00 0000	2546.00	DONACIÓN	D	38	29/12/2021	29/12/2021	4 años	0	0	0	
8	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON CABECERA MUNICIPAL (TLACOHACA)	CAMINO A TLACOHACA S/N TLACOHACA IXTAPAN DE LA SAL	PORTEZUELOS	201.89 CON LUIS GRASSIE	36.00, 18.71 y 96.47 CON LA SEÑORA ALBERTA NAJERA VIUDA DE VARGAS	59.25 CON LUIS GRASSIE	9.25, 7.04, 15.90, 7.42, 13.57, 9.69, 14.39 y 4.52 CON CAMINO VECINAL IXTAPAN - TLACOHACA	10000.00	978.00	02/08/1993	151000.00	PANTEÓN	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-30	00056951	060-01-601-01-00-0000	1459.71	COMPRA		02/08/1993	02/08/1993	10 años 11 meses	0	0	0	EL INMUEBLES NO CUENTA CON PÓLIZA DERIVADO QUE FUE DADO DE ALTA CONTABLE EN EL AÑO 1993. RAZÓN POR EL CUAL NO CUENTA CON PÓLIZA.	
9	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN DE COAXUSCO	DOMICILIO CONOCIDO COAXUSCO S/N COAXUSCO IXTAPAN DE LA SAL	COAXUSCO	26.1 CON PROPIEDAD PRIVADA	26.4 CON PROPIEDAD PRIVADA	25.58 CON PROPIEDAD PRIVADA	26.9 CON CARRETERA	652.00	170.00	01/01/1900	19457.40	PANTEÓN	SIN DOCUMENTACION	SIN REGISTRO	SIN REGISTRO	060-09-055-06-00-0000	193421.00			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0		

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
10	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN MESÓN NUEVO	DOMICILIO CONOCIDO MESÓN NUEVO S/N MESÓN NUEVO IXTAPAN DE LA SAL	MESÓN NUEVO	52.15 CON PARCELA 478	26.77 CON PACELA 485	52.10 CON CAMINO	25.28 CON PARCELA 477	1352.00	175.00	01/01/1900	30210.00	PANTEÓN	CERTIFICADO PARCELARIO	CERTIFICADO PARCELARIO 1995-09-28	SIN REGISTRO	060-07-006-01 -00-000	216122.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	EL INMUEBLE NO CUENTA CON PÓLIZA DERIVADO QUE FUE DADO DE ALTA CONTABLE EN EL AÑO 1996, RAZÓN POR EL CUAL NO CUENTA CON PÓLIZA.
11	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN DE MALINALTENANGO	DOMICILIO CONOCIDO MALINALTENANGO S/N MALINALTENANGO IXTAPAN DE LA SAL	MALINALTENANGO	116.99 CON CARMEN SALDAÑA	50.64 Y 63.53 GUILLERMO BELTRÁN DÍAZ LEAL Y ANGEL DOANTES LÓPEZ	45.15 CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	48.28 GUILLERMO BELTRÁN DÍAZ LEAL	5474.00	550.00	01/01/1900	145975.00	PANTEÓN	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00047622	060-09-005-59 -00-0000	887018.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	EL INMUEBLE NO CUENTA CON PÓLIZA DERIVADO QUE FUE DADO DE ALTA CONTABLE EN EL AÑO 1984, RAZÓN POR EL CUAL NO CUENTA CON PÓLIZA.
12	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN DE YEBAS BUENAS	DOMICILIO CONOCIDO YEBAS BUENAS S/N YEBAS BUENAS IXTAPAN DE LA SAL	YEBAS BUENAS	40 CON SILVERIO SOTELO	40 CON SILVERIO SOTELO	40 CON PROPIEDAD PRIVADA	40 CON SILVERIO SOTELO	1600.00	2560.00	01/01/1900	69073.65	PANTEÓN	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	774, FOJA 110, VOL. 61	060-02-010-19 -00-0000	2907141.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	EL INMUEBLE NO CUENTA CON PÓLIZA DERIVADO QUE FUE DADO DE ALTA CONTABLE EN EL AÑO 1937, RAZÓN POR EL CUAL NO CUENTA CON PÓLIZA.
13	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN DE TECOMATEPEC	REFORMA S/N TECOMATEPEC IXTAPAN DE LA SAL	TECOMATEPEC	61.82 CON FILOGONIO GÓMEZ	63.09 CON ARTURO GÓMEZ ESTRADA	56.55 CON ARTURO LARA	55.35 CON CALLE REFORMA	3503.11	559.00	01/01/1900	145200.00	PANTEÓN	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00046455	060-06-015-29 -00-0000	806829.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	EL INMUEBLE NO CUENTA CON PÓLIZA DERIVADO QUE FUE DADO DE ALTA CONTABLE EN EL AÑO 1985, RAZÓN POR EL CUAL NO CUENTA CON PÓLIZA.
14	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN DE SAN MIGUEL LADERAS	DOMICILIO CONOCIDO SAN MIGUEL LADERAS S/N SAN MIGUEL LADERAS IXTAPAN DE LA SAL	SAN MIGUEL LADERAS	35.75 CON ESTEBAN FIGUEROA ARIZMENDI	35.39 CON CANAL DE AGUA	57.78 CON CRISOFOO DELGADO	58.06 CON DELGADO BELTRAN Y ANDRES HERNANDEZ	2057.87	222.00	01/01/1900	44624.60	PANTEÓN	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00044891	060-01-415-06 -00-0000	899528.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
15	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN DE PLAN DE SAN MIGUEL	DOMICILIO CONOCIDO PLAN DE SAN MIGUEL S/N PLAN DE SAN MIGUEL IXTAPAN DE LA SAL	PLAN DE SAN MIGUEL	14.00, 1.43 Y 13.84 CALLE SIN NOMBRE	29.44 GENARO ESTRADA	28.65 CON GENARO ESTRADA	29.50 CON GENARO ESTRADA	851.10	136.00	01/01/1900	32085.00	PANTEÓN	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1969-05-09	00056480	060-08-011-37 -00-0000	156014.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
16	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN DE AHUACATITLAN	DOMICILIO CONOCIDO EN AHUACATITLAN S/N AHUACATITLAN IXTAPAN DE LA SAL	AHUACATITLAN	83.84, 19.22, 3.96 Y 7.08 CON CAMINO AL LLANO DE LAS PIEDRAS	53.20, 6.69, 35.83 Y 7.08 TODOS COLINDAN CON ALICIA MERCADO	77.44 CON ELISEO AYALA	5.18, 13.10 Y 10.43 CON CAMINO AL LLANO DE LAS PIEDRAS	4770.34	132.00	01/01/1900	42600.00	PANTEÓN	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-26	00056944	060-08-045-45 -00-0000	175001.00				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
17	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AMPLIACION PANTEON LLANO DE SAN DIEGO	CARRETERA FEDERAL No 55 IXTAPAN - TOLUCA S/N LLANO DE SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	LLANO DE SAN DIEGO	54.77 y 5.23 CON AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL Y CON HEREDEROS DE JOSE TORRESCANO VERGARA	101.00 CON HEREDEROS DE JOSE TORRESCANO VERGARA	125.00 CON HEREDEROS DE JOSE TORRESCANO VERGARA	45.23 y 54.77 CON CARRETERA IXTAPAN DE LA SAL-TOLUCA Y CON PROPIEDAD DE AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL	7062.50	232.00	01/01/1900	140000.00	PANTEÓN	ESCRITURA NÚMERO 1795 VOLUMEN 45 ESPECIAL	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2022-06-20	00057258	060-04-002-11 -00-0000	373632.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
18	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON DE LLANO DE SAN DIEGO	CARRETERA FEDERAL No 55 IXTAPAN - TOLUCA S/N LLANO DE SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	LLANO DE SAN DIEGO	54.77 CON JOSE VERGARA TORRECANO	54.77 CON JOSE VERGARA TORRESCANO	54.77 CON JOSE VERGARA TORRESCANO	54.77 CON CARRETERA FEDERAL IXTAPAN - TONATICO	3000.00	232.00	31/08/2006	30000.00	PANTEON	ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA No. 1,796, VOLUMEN 46 ESPECIAL	SIN REGISTRO	060-04-002-10 -00-0000	303060.00	DONACIÓN	I	I	31/08/2006	31/08/2006	10 años 11 meses	0	0	0	
19	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AMPLIACIÓN DEL PANTEÓN MUNICIPAL	FRANCISCO I. MADERO S/N BARRIO DE SANTANA IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	139.7 CON APANCLE	109.85 CON PANTEON MUNICIPAL	7.2 CON APANCLE	98 CON CALLE FRANCISCO I. MADERO	4517.00	606.00	31/03/2007	4300000.00	PANTEON	ESCRITURA PÚBLICA	No 654 VOL. 14 ESP. AÑO 2007 2007-03-02	LIBRO 1, SECCIÓN 1, VOL. 74, PART. 343 Y FOJAS 69	060-04-702-92 -00-0000	6271084.00	COMPRA	E	52	31/03/2007	31/03/2007	10 años 11 meses	0	0	0	
20	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN CABECERA MUNICIPAL	FRANCISCO I. MADERO S/N SANTA ANA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA ANA	38.01, 69.68 Y 2.01 CON PROPIEDAD PRIVADA	22.57, 38.07, 9.06 Y 55.19 CON FLORES S. JORGE, QUINTANA A. MARÍA Y SOTELO S. TERESA, ÁLVARO T. MÓNICA Y FAMILIA SOTELO MILLÁN	52.36 CON MEJÍA G. MARÍA TERESA, AYALA S. NICOLÁS, GÓMEZ R. JUAN CARLOS Y MÉNDEZ VARA BRENDA	24.28, 1.59, 8.55, 2.42 Y 8.77 TODAS CON CALLE FRANCISCO I. MADERO	5463.32	834.00	01/01/1900	1706838.00	PANTEON MUNICIPAL	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PEPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PEPETUAM 2021-11-26	00056938	060-01-702-29 -00-0000	6547.47				01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
21	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	AMPLIACION DEL PANTEON PLAN DE SAN MIGUEL	DOMICILIO CONOCIDO PLAN DE SAN MIGUEL SIN NUMERO PLAN DE SAN MIGUEL IXTAPAN DE LA SAL	PLAN DE SAN MIGUEL	36.84 Y 21.29 CON TORIBIO ESTRADA Y WULFRANO GOMEZ	35.76 Y 3.18 CON CAMINO REAL DEL CAMPO SANTO	139.28, 77.64, 37.32 Y 56.55 CON EL SEÑOR CANUTO CARRENO, WULFRANO GOMEZ Y HERMINIO ARIZMENDI	273.01 Y 34.24 CON LA EMPRESA INMOBILIARIA CLUB DE GOLF SA DE CV Y TORIBIO ESTRADA	962688.00	0.00	13/07/2011	46787.00		ESCRITURA PÚBLICA	NUMERO 3,011 VOLUMEN 95 NOVENTA Y CINCO ESPECIAL 2011-07-13	00012884	060-08-005-31 -00-0000	30036.00	DONACIÓN	D	27	29/07/2024	13/07/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
22	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL TLACOCHACA	DOMICILIO CONOCIDO CAMINO A TLACOCHACA PORTEZUELOS SIN NUMERO PORTEZUELOS IXTAPAN DE LA SAL	PORTEZUELOS	36.00, 18.71 Y 96.47 DR. LUIS GRASSIE	19.90, 7.83, 18.94, 15.34 Y 39.00 SEÑORA ALBERTA NAJERA VIUDA DE VARGAS	93.00 PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALBERTA NAJERA VIUDA DE VARGAS	29.08, 13.02, 19.53 Y 50.60 CAMINO VECINAL IXTAPAN TLACOCHACA	1160341.00	0.00	13/08/1993	5809768.23	PANTEON	ESCRITURA PÚBLICA	ACTA NUMERO 24.622 VOLUMEN CCLIII AÑO 1993 1993-08-13	00056570	060-01-601-46 -00-0000	159773.00	COMPRA	D	38	31/08/2024	13/08/1993	10 años 11 meses	0	0	0	
23	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE INFANTIL "RAFAEL NARANJO"	PROLONGACIÓN INDEPENDENCIA S/N IXTAPITA IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA IXTAPITA	24.73 CON CALLE JUAN FERNÁNDEZ ALBARRÁN	7.82, 4.03 Y 18.63 TODAS COLINDAN CON CALLE PROLONGACIÓN INDEPENDENCIA	0 AL ORIENTE CARECE DE MEDIDA POR TERMINAR EN VÉRTICE DE TRIANGULO	16.88 CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA ROSA ELENA SALAS INDEPENDENCIA	191.18	119.00	01/01/1900	60520.00	PARQUE	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PEPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PEPETUAM 2021-06-22	00056478	060-01-089-01 -00-0000	234175.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	EL ORIENTE CARECE DE MEDIDA POR TERMINAR EN VÉRTICE DE TRIANGULO.
24	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE INFANTIL LOS CEDROS	PROLONGACIÓN MIGUEL HIDALGO S/N CEDROS IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA CEDROS	36.60 CON ANTONIO GOMEZ	44.00 CON FLAVIO CERVANTES	29.10 CON PAULA T. MONTOYA FIGUEROA	31.00 CON CALLE	1211.02	1480.00	01/01/1900	195265.00	PARQUE	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	No. 784, FOJAS 113, VOL. 60 DEL LIBRO 1, SECCIÓN 1.	060-01-152-51 -00-0000	2909938.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
25	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE ECOLÓGICO DE SAN ALEJO	CARRETERA IXTAPAN - COATEPEC S/N SAN ALEJO IXTAPAN DE LA SAL	SAN ALEJO	149.75 CON EJIDO DE IXTAPAN DE LA SAL	184.61 CON CARRETERA IXTAPAN - COATEPEC	212.09 CON RIO TLAPALA	262.47 CON CARRETERA IXTAPAN - COATEPEC	22660.00	0.00	01/01/1900	56647.00	PARQUE	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS	ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS 2017-05-20	SIN REGISTRO	060-07-006-02 -00-0000	177428.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
26	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE LA PRESITA	HIDALGO S/N BARRIO DE SAN GASPAR IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	32.45 CON LA PRIMARIA, MIGUEL GONZALEZ Y SANTOS MARTINEZ	46.55 BENJAMIN HERNANDEZ Y GENARO GARCIA GONZALEZ	38.19 LUIS MILLAN CRUZ Y CALLE HIDALGO	27 CON ESCUELA PRIMARIA	1134.04	40.00	08/08/2008	1530012.00	PARQUE	ESCRITURA PÚBLICA	8 DE AGOSTO DE 2008	2,184 VOLUMEN 74, LIBRO 1°, SECC. 1°, FOJAS 144, PARTIDA No. 1011 Y FOLIO 689	060011091700 0000	1098846.00	COMPRA	D	136	30/11/2015	08/08/2008	10 años 11 meses	0	0	0	
27	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE INFANTIL EUGENIO ACACIO	PROLONGACIÓN MATAMOROS S/N COLONIA 10 DE AGOSTO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	18.50 MTS. Y 92.90 MTS. CON PARTIDA MILITAR Y FERNANDO NAJERA Y OTROS	18.34 MTS. Y 182.45 MTS. CON JARDIN DE NIÑOS GLORIA SANCHEZ OCAMPO	6.15 MTS. Y 45.45 MTS. CON PEDRO VERGARA DIAZ LEAL	33.33, 7.20 Y 18.28 MTS. CON JARDIN DE NIÑOS Y CON CALLE PROLONGACIÓN MATAMOROS	7080.00	0.00	03/06/2002	1322989.00	PARQUE		SIN DOCUMENTO 2024-10-02	SIN NÚMERO	060-01-079-57 -00-0000	1858646.00	NO SE CUENTA CON DOCUMENTO DE LA PROPIEDAD			01/01/1900	03/06/2002	10 años 11 meses	0	0	0	
28	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE INFANTIL BARRIO DE SANTA CATARINA	IGNACIO ZARAGOZA SIN NÚMERO BARRIO DE SANTA CATARINA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO SANTA CATARINA	11.84 Y 4.90 CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MARIA DEL CARMEN GARCIA SOTELO	18.99 CON CALLE IGNACIO ZARAGOZA	17.95 CON CALLE PRIVADA FLORES MAGON	9.40 Y 8.35 CON CALLE FLORES MAGON	206.19	0.00	29/10/2021	1935847.74	PARQUE	CONTRATO DE COMPRA VENTA	CONTRATO DE COMPRA VENTA 1987-11-27	00056477	060010700600 0000	608486.00	COMPRA	D	10	29/10/2021	29/10/2021	4 años 2 meses	0	0	0	
29	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE INFANTIL RECREATIVO EN LA LOMA DE LOS COLORINES	SIN NOMBRE SIN NUMERO LOMA DE LOS COLORINES IXTAPAN DE LA SAL	LOMA DE LOS COLORINES	114.50 AMBROSIO NÁJERA	146.15 JOSÉ VERGARA TORRESCANO	98.96 ANTONIO GARCÍA	99.50 JOSÉ VERGARA TORRESCANO	11348.00	0.00	31/12/2021	3188795.65	PARQUE	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-26	00056939	060 01 403 25 00 0000	161255.00	EN DONACIÓN DE PAGO	D	37	31/12/2021	31/12/2021	4 años	0	0	0	
30	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE SAN MIGUEL LADERAS	SIN NOMBRE SIN NUMERO SAN MIGUEL LADERAS IXTAPAN DE LA SAL	SAN MIGUEL LADERAS	51 CALLE VECINAL SIN NOMBRE	28 CALLE VECINAL SIN NOMBRE	40 FRANCISCO NAVA REZA	00 TERMINA EN VERTICE	577.36	0.00	29/12/2021	317785.81	PARQUE	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-26	00056941	060 03 021 55 00 0000	2396.00	DONACIÓN	D	40	29/12/2021	29/12/2021	4 años	0	0	0	
31	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE INFANTIL DE LA COLONIA EL SALITRE	COLONIA EL SALITRE SIN NUMERO SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	14.09 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	14.23 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	9.73 ESC. SEC. TEC. INDUSTRIAL Y COMERCIAL	9.73 BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN - TONATICO	137.80	0.00	31/12/2021	664619.82	PARQUE	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-30	00056950	060 01 277 04 00 0000	39272.00	DONACIÓN	D	42	31/12/2021	31/12/2021	4 años	0	0	0	
32	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE INFANTIL RECREATIVO, COL. 5 DE FEBRERO	SAN FELIPE DE JESUS SIN NUMERO 5 DE FEBRERO IXTAPAN DE LA SAL	5 DE FEBRERO	8.40 CALLE PROYECTO	8.40 CONCEPCIÓN GÓMEZ	59.75 GLORIA NAJERA AYALA	59.40 MIGUEL NAJERA SALGADO	500.43	0.00	29/12/2021	964879.61	PARQUE	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-26	00056943	060 01 314 56 00 0000	29650.00	DONACIÓN	D	44	29/12/2021	29/12/2021	4 años	0	0	0	
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL JAGUEY	CAMINO A LOS NARANJOS S/N COLONIA JUAREZ IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	29.5 CON ARTURO A. ROMAN Y CHAVEZ	77 CON TERRENO DEL PREDIO DENOMINADO ZONA DIEZ	239 CON ARTURO A. SAN ROMAN Y CHAVEZ	220.05 CON ARTURO A. SAN ROMAN Y CHAVEZ	13562.00	0.00	01/01/1900	403462.40	PRESA DE AGUA	ESCRITURA PÚBLICA	No. 264, FOJAS 97 A LA 99, DEL VIII, LIBRO 1, SECCIÓN 1.	No. 264, FOJAS 97 A LA 99, DEL VIII, LIBRO 1, SECCIÓN 1.	060-01-406-16 -00-0000	203430.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL PERICÓN	COL. 5 DE FEBRERO S/N 5 DE FEBRERO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	147 CON MELITON SALGADO	156 CON UNA PEÑA Y JOSE MARIA CASTAÑEDA	300 CON FRANCISCO SANTILLAN Y JUAN NAJERA	245 CON JUAN NAJERA ESTRADA	38155.00	0.00	01/01/1900	895513.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	No 6005 VOL. LXXI AÑO 1976 1976-12-23	LIBRO 1. SECCIÓN 1. BPNº. 193 VOL. XXIII	060-01-315-06 -00-0000	1278193.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LAGUNA DE OXIDACIONES LOS TECOLOTES	OYAMEL S/N COLONIA INFONAVIT IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA INFONAVIT	23.65 CON CALLE OYAMEL	16.6 CON RANCHO DEL CHARRO	67.67 CON PROPIEDAD PRIVADA	62.16 CON PARQUE INFONAVIT	1349.00	0.00	01/01/1900	3412138.00	LAGUNA DE OXIDACION	INSTRUMENTO No. 9600215-1	INSTRUMENTO No. 9600215-1	SIN REGISTRO	060-01-156-06 -00-0000	588228.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA CIENEGA	CARRETERA FEDERAL IXTAPAN - TOLUCA S/N BARRIO DE SANTANA IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL		160 CON AUTOPISTA IXTAPAN - TENANGO	310 CON PROPIEDAD PRIVADA	400 CON CARRETERA FEDERAL IXTAPAN - TOLUCA	22877.00	0.00	01/01/1900	1712000.00	TERRENO	ACTA 3094	ACTA 3094 1954-03-10	SIN REGISTRO	060-01-398-02-00-0000	746253.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	ESTE INMUEBLE SOLO TIENE 3 COLINDANCIAS PORQUE AFECTA UNA FORMA TRIANGULAR.
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA TRINCHERA	S/N S/N MALINALTENANGO IXTAPAN DE LA SAL	MALINALTENANGO	50 CON TERRENO DEL VENDEDOR	50 CON EL TERRENO DEL MISMO	50 CON CARRETERA	50 CON TERRENOS DEL VENDEDOR	2500.00	51.00	01/01/1900	126572.75	ESCUELA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	No 810 FOJAS 116 VOL. 61 LIB.1a SECC.1a	060-09-017-20-00-0000	458335.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LA TRANCA	FELIPE DE JESÚS S/N PUERTA GRANDE IXTAPAN DE LA SAL	PUERTA GRANDE	12 CON LLANO DE LA CERCADA	12 CON DANIEL LAGUNAS FLORES	12 CON CALLE FELIPE DE JESUS	12 CON EL MISMO DONANTE	144.00	25.00	01/01/1900	245389.50	TANQUE DEPOSITO DE AGUA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	No.773 FOJAS 110 VOL. 61 LIBRO.1a SECC.1a	060-09-029-63-00-0000	262603.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 80 MANZANA II	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	127.98 CON CALLE PROLONGACION AZALEA	37.79 CON CORTINA DE PRESA	36.28 CON CORTINA DE PRESA	85.7 CON LOTES 35 Y 78 MANZANA II	2997.00	0.00	01/01/1900	101199.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-241-29-00-0000	590640.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 79 MANZANA II	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	153.19 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y PROLONGACION AZALEA	36.36 CON CORTINA DE PRESA	4.81 CON PROPIEDAD PARTICULAR	118.96 CON CORTINA DE PRESA	2530.00	0.00	01/01/1900	119865.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-241-30-00-0000	218794.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 10 MANZANA XIII	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	134.23 CON LOTE 1 AL 9 MANZANA XIII	133.41 CON CALLE LOTE 11 Y CALLE TABACHIN Y LOTE 41 MANZ. XIII	170.98 CON CAÑADA	115.18 CON CAÑADA CON CAÑADA	15756.00	0.00	01/01/1900	630229.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-269-20-00-0000	6622404.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 64 MANZANA XVI	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	67.74 CON LOTE 63 MANZANA XVI Y BOULEVARD SAN DIEGO	70.94 CON LOTE 65 MANZANA XVI	105.62 CON CAÑADA	111.11 CON BOULEVARD SAN DIEGO	7272.00	0.00	01/01/1900	290840.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-253-15-00-0000	648590.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 97 MANZANA XVII	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	27.86 CON LOTE 96 MANZANA XVII	54.57 CON LOTE 98 MANZANA XVII	85.42 CON CALLE VIOLETA	41.43 CON PROPIEDAD PARTICULAR	3591.00	0.00	01/01/1900	143630.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-254-04-00-0000	265124.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 70 MANZANA XVIII	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	64.72 CON CAÑADA	48.9 CON CAÑADA	122.98 CON CAÑADA Y TERCERAS PERSONAS LOTE 69 MANZANA XVIII	280.81 CON TERCERAS PERSONAS Y CALLE CRISANTEMO	14428.00	0.00	01/01/1900	577118.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-276-01-00-0000	1277455.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 1 MANZANA XXI	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	104.4 CON BOULEVARD SAN DIEGO Y CAÑADA	43.19 CON CALLE BUGAMBILIA	72.02 CON CALLE BUGAMBILIA	45.55 CON CAÑADA	4521.00	0.00	01/01/1900	180856.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-273-22 -00-0000	452914.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
46	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 1 MANZANA XXII	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	43.3 CON BOULEVARD SAN DIEGO	40.29 CON LOTE 2 MANZANA XXII	73.6 CON CAÑADA	77.79 CON CALLE BUGAMBILIA	3081.00	0.00	01/01/1900	123236.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO 2012-10-11		060-01-259-12 -00-0000	1760206.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
47	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE 1 MANZANA XXVIII	FRACCIONAMIENTO RANCHO SAN DIEGO S/N RANCHO SAN DIEGO IXTAPAN DE LA SAL	RANCHO SAN DIEGO	225.07 CON AV. AZALEA Y PROPIEDAD PARTICULAR	104.7 CON PROPIEDAD PARTICULAR	339.41 CON PROPIEDAD PARTICULAR	324.65 CON PROL. AZALEA	20577.00	0.00	01/01/1900	823084.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	No 37106 VOLUMEN MCXLII 1993-12-13	No. 457-a 1156-18587, DEL 47 VOL. DEL LIBRO 1a, SECC. 1a, FOJAS 84	060-01-275-01 -00-0000	1750074.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
48	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MINA DE ARENA	CARRETERA PUERTA GRANDE - ZACUALPAN S/N PUERTA GRANDE IXTAPAN DE LA SAL	PUERTA GRANDE	82 CON ARTURO SAN ROMAN	82 CON ARTURO SAN ROMAN	140 CON ALBERTO MORALES	129 CON ALBERTO MORALES	11029.00	0.00	01/01/1900	110290.00	TERRENO	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	No. 226, FOJAS.30 VOL. 73 LIBRO.1a SECCIÓN. 1a	060-09-025-12 -00-0000	51726.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
49	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	FRACC. "A" COL. IXTAPITA	JUAN FERNÁNDEZ ALBARRÁN S/N IXTAPITA DE LA SAL	COLONIA IXTAPITA	31.25 CON CALLE JUAN FERNANDEZ ALBARRAN	31.25 CON CALLE SALVADOR SANCHEZ COLIN	48 CON FLORENCIO RIVAS Y DARIO CEVALLOS	48 CON LIC. SERGIO RAYAN Y JOSEFA ORTIZ	1500.00	0.00	01/01/1900	225000.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	AÑO 1977, VOLUMEN LXII, ACTA No. 6,111.	LIBRO. 1a SECCIÓN.1a PART. No. 414, VOL. XXIII. 414 VOL. XXIII FOL. 3224	SIN CLAVE	0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
50	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	FRACC."B" COL. IXTAPITA	JIMENEZ CANTÚ COL. IXTAPITA S/N IXTAPITA DE LA SAL	COLONIA IXTAPITA	31.25 CON CALLE JIMENEZ CANTU	31.25 CON CALLE JUAN FERNANDEZ ALBARRAN	48 CON JUAN GARCIA Y H. AYUNTAMIENTO	48 CON JOSE LOPEZ	1500.00	0.00	01/01/1900	225000.00	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	AÑO 1977, VOLUMEN LXII, ACTA No. 6,111.	LIBRO. 1a SECCIÓN.1a PART. No. 414, VOL. XXIII. 414 VOL. XXIII FOL. 3224	0	0.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
51	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO COL. REVOLUCIÓN	PROLONGACIÓN ALLENDE S/N REVOLUCION IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA REVOLUCION	65 CON LOTES 5 Y 9	65 CON PROPIEDAD PRIVADA	37.5 CON CALLE ALLENDE	32 CON LOTE 2	1142.00	0.00	01/01/1900	261375.00	ESCUELA	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-12-06	00056966	060-01-195-01 -00-0000	496153.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
52	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ALMACENAMIENTO DE AGUA	CAMINO A SAN MIGUEL LADERAS S/N SAN GASPAR IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SAN GASPAR	134.48 CON AREA 18	85.74 CON LOTE DOS	60.11 CON CAMINO A YERBAS BUENAS	103.66 CON AREAS 19 Y 14	8040.00	1380.00	01/01/1900	1608000.00	TANQUE DE AGUA	ESCRITURA PÚBLICA	No 23 681 VOL. CCCIX AÑO 1993 1993-12-10	VOL. 51 LIBRO. 1a SECCIÓN. 1a PART. No. 795 A 798 FOJ. 143	060-01-119-15 -00-0000	12247060.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
53	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COLONIA 10 DE AGOSTO	PROLONGACIÓN MATAMOROS S/N 10 DE AGOSTO IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA 10 DE AGOSTO	85 CON CALLE BERNARDO MEDINA	172 CON LOTE DEL 1 - 13	45.1 CON PROPIEDAD PRIVADA	43 CALLE PROL. MATAMOROS	7564.77	947.00	01/01/1900	1186999.00	JARDIN DE NIÑOS, SECUNDARIA, CAPEC	ESCRITURA PÚBLICA	No 573 VOL. II AÑO 2002	LIBRO 2a, SECCIÓN 1a, PAT. No. 1-144, VOL. XXV	060-01-165-01 -00-0000	4932747.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
54	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACIÓN SAN JOSE DEL ARENAL	SAN JOSÉ DEL ARENAL S/N SAN JOSÉ DEL ARENAL IXTAPAN DE LA SAL	SAN JOSÉ DEL ARENAL	14 CON CARRETERA Y CAMINO REAL	18 CON TERRENO DEL VENDEDOR	15 CON CAMINO REAL	20 CON CARRETERA A YERBAS BUENAS	1120.00	77.00	01/01/1900	7000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	ASIENTO No. 778, FOJAS. 111, VOLUMEN. 61, LIBRO 1a, SECC. 1a.	060-02-005-03 -00-0000	929498.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPALROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPALJAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROLCARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTOBARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
55	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	VIVERO MUNICIPAL	CARRETERA IXTAPAN - TONATICO S/N SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	20.21, 9.43 y 9.76 CON SINDICATO DE MAESTROS AL SERVICIO DEL ESTADO DE MÉXICO	19.33 y 12.57 CON COCA COLA FEMSA	11.00, 33.34, 14.74, 29.68 y 0.83 CON TERMINAL DE AUTOTRANSPORTES FLECHA ROJA	21.04, 23.58, 1.16 y 39.97 CON SINDICATO DE MAESTROS AL SERVICIO DEL ESTADO DE MÉXICO	3234.78	1195.00	01/01/1900	2228178.50	VIVERO MUNICIPAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL 2022-03-28	00056637	060-01-174-07 -00-0000	11071847.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
56	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS	LINDAVISTA S/N COLONIA 5 DE FEBRERO IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA 5 DE FEBRERO	8 CON CALLE FELIPE DE JESÚS	8 CON CALLE FRANCISCO VILLA	20 CON ERASMO GARCIA HERNADEZ Y JOEL LOPEZ GOMEZ	20 CON CLAUDIO ROMERO SOTELO	160.00	160.00	01/01/1900	5000.00	VÍA PÚBLICA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	CONTRATO DE COMPRA - VENTA	SIN REGISTRO	060-01-320-15 -00-0000	122880.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
57	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CLINICA LLANO DE LA UNION	CARRETERA FEDERAL No 55 IXTAPAN - TOLUCA S/N LLANO DE LA UNION IXTAPAN DE LA SAL	LLANO DE LA UNION	10.21, 2.33, 3.23 y 38.41 CON MALAQUIA S FUENTES SANCHEZ Y EFRAIN ARIZMENDI GUADARRAMA	14.38, 10.44 y 19.82 CON ANDRES ALBARRAN MARTINEZ	34.48 CON ARTURO ITURBE	3.93 y 35.00 CON DERECHO DE VIA FEDERAL CARRETERA IXTAPAN - TENANCINGO Y MALAQUIA S FUENTES SANCHEZ	132699.00	481.00	01/01/1900	40000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2022-06-22	00057260	060-05-009-12 -00-0000	1853545.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
58	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANEXO AL PANTEÓN MESÓN NUEVO	DOMICILIO CONOCIDO MESÓN NUEVO S/N MESON NUEVO IXTAPAN DE LA SAL	MESÓN NUEVO	27.63 CON PANTEON VIEJO	27.81 CON ADRIAN FLORES RODRIGUEZ	50.7 CON ROBERTO GAUDENCIO FLORES JUAREZ	51.43 CON CAMINO DE TERRACERIA	1356.00	217.00	01/01/1900	5000.00	PANTEÓN	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA 1996-02-09	SIN REGISTRO	060-07-087-01 -00-0000	450491.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
59	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RINCÓN YERBAS BUENAS	DOMICILIO CONOCIDO RINCO YERBAS BUENAS S/N RINCON YERBAS BUENAS IXTAPAN DE LA SAL	RINCON YERBAS BUENAS	50 CON CAMINO VECINAL	50 CON GUADALUPE AYALA POPOCA	50 CON GUADALUPE AYALA POPOCA	50 CON GUADALUPE AYALA POPOCA	2500.00	89.00	01/01/1900	10000.00	ESCUELA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	ASIENTO No. 435, FOJAS. 60, VOLUMEN. 61 LIB.1a SECC. 1a	060-08-012-03 -00-0000	455546.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
60	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	FRACC. "A" COL. EL PROGRESO	PROLONGACIÓN ALVARO OBREGÓN S/N PROGRESO IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA PROGRESO	23.25 CON CALLE	25.25 CON BENITO FLORES DAMIÁN	22.00 CON ALFREDO GARNICA ESCOBAR	22.50 CON HEREDERO S DE FILADELFA ROSA VÁZQUEZ VARGAS	540.00	0.00	01/01/1900	91454.00	TERRENO	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-12-06	00056962	060-01-016-14 -01-0032	685028.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
61	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	FRACCIÓN. "B" COL. EL PROGRESO	PROLONGACIÓN ALVARO OBREGÓN S/N PROGRESO IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA PROGRESO	17.00 CON OLIVA LOPEZ ROMERO	31.00 CON CALLE	17.50 CON ALFREDO GARNICA ESCOBAR	20.00 CON HEREDERO S DE FILADELFA ROSA VAZQUEZ VARGAS	360.00	0.00	01/01/1900	133718.00	TERRENO	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-30	00056956	060-01-016-14 -01-0031	468513.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
62	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO	DOMICILIO CONOCIDO SAN PEDRO TLACOHACA S/N SAN PEDRO TLACOHACA IXTAPAN DE LA SAL	SAN PEDRO TLACOHACA	495.04 CON VARIOS PROPIETARIOS	364.88 CON ARROYO SECO	178.19 CON ARROYO SECO	243.42 CON CAMINO VECINAL Y OTROS PROPIETARIOS	60619.00	0.00	01/01/1900	184000.17	RELLENO SANITARIO	ESCRITURA PÚBLICA	No 561 VOLUMEN 11 ESPECIAL	LIBRO 1a, SECCIÓN 1a, VOL. 64, PAR. 30, FOJAS 5.	060-05-029-31 -00-0000	87898.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
63	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO RUSTICO LLANO DE LA UNIÓN	SIN NOMBRE S/N LLANO DE LA UNION IXTAPAN DE LA SAL	LLANO DE LA UNION	35 CON CALLE SIN NOMBRE	35 CON ADOLFO RAMIREZ FRAGOZO	67 CON CALLE SIN NOMBRE	67 CON FEDERICO FUENTES	2345.00	207.00	01/01/1900	205520.00	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	No 562 VOLUMEN 11 ESPECIAL 2001-02-19	LIBRO 1a, SECCIÓN 1a, VOL. 64, PAR. 265, FOJAS 38	060-05-013-10 -00-0000	1243643.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
64	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DENOMINADO EL PLAN BARRIO DE SANTA CATARINA	PROLONGACIÓN FLORES MAGÓN S/N BARRIO DE SANTA CATARINA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA CATARINA	40.40 CON GUADALUPE LUZ MARÍA VERGARA CRUZ	40.40 CON PRIVADA SIN NOMBRE	24.00 CON MARTHA PETRA NÁJERA HONORATO	25.50 CON OSCAR HERNÁNDEZ NÁJERA	1000.00	810.00	01/01/1900	270000.00	ESCUELA	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-09-10	00056569	060-05-013-10 -00-0000	2656812.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
65	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AMPLIACIÓN DEL BALNEARIO	VICENTE GUERRERO 315 SANTA CATARINA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA CATARINA	12.75, 4.30 y 6.85 CON EL BALNEARIO MUNICIPAL Y CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO	24.30 CON MELECIO NUÑEZ	10.10 y 6.35 CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO	9.00 CON CASA IXTAPENSE	259.42	260.00	01/01/1900	100000.00	PARQUE	CONTRATO DE COMPRE-VENTA	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2022-05-09	00057209	060-01-022-09 -00-0000	1211062.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
66	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DENOMINADO LA MORA	PROLONGACIÓN MORELOS NORTE S/N SANTA ANA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA ANA	44.00 CON LOTE NUMERO 5	51.85 CON PROPIEDAD PARTICULAR Y LOTE NUMERO 7	8.80 CON PROPIEDAD PARTICULAR	13.20 CON CALLE PROLONGACIÓN MORELOS NORTE	387.68	30.00	01/01/1900	730347.21	MODULO DE VIGILANCIA	ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA: 3.018, VOLUMEN: 96 ESPECIAL, AÑO 2011. 2011-11-25	00015054	060-01-038-12 -00-0000	181203.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
67	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA PRESA DE AGUA	SAN MARTÍN LA FINCA VILLA GUERRERO S/N LA FINCA IXTAPAN DE LA SAL	LA FINCA VILLA GERRERO MÉXICO	948.5 CON NOEL PUEBLA SANTANA	360 CON ZONA FEDERAL DEL RIO CALDERON	1230 CON ZONA FEDERAL DEL RIO SAN MARTIN	915 CON ZONA FEDERAL DEL RIO CALDERON Y CON NOEL PUEBLA SANTANA	75982.00	0.00	30/11/2005	1897500.00	PRESA DE AGUA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	CONTRATO DE COMPRA - VENTA	SIN REGISTRO	064-07-809-04 -00-0000	0.00	COMPRA	E	12	30/11/2005	30/11/2005	10 años 11 meses	0	0	0	
68	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA ACCESO DE MALINALTENANGO	CALLE PRINCIPAL S/N MALINALTENANGO IXTAPAN DE LA SAL	MALINALTENANGO	20 CON LUCIANO SOTELO OSORIO	20 CON ESTHER TRUJILLO	4 CON CAÑO REAL DE MALINALTE NANGO	4 CON CARRETERA PRINCIPAL DE MALINALTE NANGO	80.00	0.00	01/01/1900	8000.00	VIA PUBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN	CONTRATO DE DONACION	SIN REGISTRO	060-09-031-01 -00-0000	2232.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
69	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	FRACCION DE TERRENO BLVD TURISTICO IXTAPAN-TONATICO	AYUNTAMIENTO S/N SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	179.58 CON EL DONANTE	179.58 CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO	8 CON BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN - TONATICO	8 CON PROPIEDAD PRIVADA	1436.00	0.00	31/08/2006	114960.00	VÍA PÚBLICA	CONTRATO DE DONACIÓN A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION	SIN REGISTRO	060-01-225-12 -00-0000	80416.00	DONACIÓN	I	28	31/08/2006	31/08/2006	10 años 11 meses	0	0	0	
70	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	NÚMERO 63 DE LA MANZANA NÚMERO 02	CARRETERA A SAN JUAN LLANO DE LA UNION 02 LLANO DE LA UNION IXTAPAN DE LA SAL	LLANO DE LA UNION	142.18 y 38.00 CON JOSE ARIEL ROBERTO VERGARA CRUZ	180.00 CON JOSE ALBARRAN	44.42 CON JOSE ARIEL ROBERTO VERGARA CRUZ	38.00 y 6.42 CON CAMINO A SAN JUAN	2600.00	0.00	01/01/1900	20000.00	BIODIGESTOR	CONTRATO DE DONACIÓN	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2022-06-22	00057261	060-05-021-19 -00-0000	18616.00	DONACIÓN	E	48	07/11/2016	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
71	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE NÚMERO 5 (HOSPITAL GENERAL)	BULEVAR IXTAPAN - TONATICO Y CALLE DONALDO COLOSIO SIN NÚMERO SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	74 UNIDAD HABITACIONAL JUAN RUIZ DE ALARCÓN 1 UNO	70 LUIS DONALDO COLOSIO	109.20 CLINICA GERIATRICA A IXTAPAN DE LA SAL Y CON TERRENO MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	113.20 BOULEVARD IXTAPAN - TONATICO	7814.40	2876.00	31/07/2021	17760579.67	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	VEINTE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 2016-09-05	00051439	060-01-187-06 -00-0000	26696380.00	DONACIÓN	D	72	31/07/2021	31/07/2021	4 años 5 meses	0	0	0	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
72	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE NÚMERO 19	CARRETERA FEDERAL IXTAPAN - TONATICO SIN NÚMERO SAN GASPAR IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	57.10 LOTE NÚMERO 20 Y PROPIEDAD MUNICIPAL	54.01 LOTE 18 Y PROPIEDAD MUNICIPAL	11.60, 15.06 Y 9.27 VIA PUBLICA EXISTENTE	19.04 Y 17.34 LOTE 11	1833.00	0.00	25/03/2010	6355535.66	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	2,969 VOLUMEN 95 ESPECIAL 2010-03-25	VOLUMEN 83 LIBRO 1 SECCION 1 FOJAS 150 BAJO LA PARTIDA NUMERO 1,186 FOLIO 1,124	060-01-409-21 -00-0000	32646.00	DONACIÓN	D	75	29/07/2021	25/03/2010	10 años 11 meses	0	0	0	
73	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CLINICA YAUTEPEC	SIN NOMBRE SIN NÚMERO YAUTEPEC IXTAPAN DE LA SAL	YAUTEPEC	14.89 Y 10.94 JARDIN DE NIÑOS Y ACCESO AL JARDIN DE NIÑOS	11.29 SALVADOR MILLAN DOMINGUEZ	14.79 ACCESO AL JARDIN DE NIÑOS	9.34 Y 9.22 SALVADOR MILLAN DOMINGUEZ	365.00	21.00	29/10/2021	191716.74	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION 2011-08-02	00016517	060050513000 0000	105930.00	DONACIÓN	D	11	29/10/2021	29/10/2021	4 años 2 meses	0	0	0	
74	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL	PROLONGACION 16 DE SEPTIEMBRE SIN NÚMERO IXTAPITA IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPITA	90.19 CON LOTE 7 Y 8 DE MANZANA 1	90.19 CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	95 CON LOTE 25, 36, 37 Y 48 DE LA MANZANA 2	95 CON LOTE 50 AL 57 DE MANZANA 2	8568.00	1541.00	29/10/2021	28324702.88	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	614 2005-01-19	LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA VOLUMEN 69 PARTIDA 899-900 FOJAS 133	060011324900 0000	11884782.00	DONACIÓN	D	12	29/10/2021	29/10/2021	4 años 2 meses	0	0	0	
75	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE NUMERO 18	CARRETERA IXTAPN SAN MIGUEL LADERAS SIN NÚMERO SAN GASPAR IXTAPAN DE LA SAL	SAN GASPAR	54.01 LOTE 19	00 NO TIENES COLINDANCIA AL SUR	33,13,08.26, 06, 16.97, 10.76 Y 11.91 CON VIA PUBLICA	115.90 PROPIEDAD PRIVADA	2180.00	0.00	29/09/2021	7406919.49	TERRENO	ESCRITURA PÚBLICA	2,790 2010-03-25	VOLUMEN 83 LIBRO 1, SECC 1, FOJAS 150 BAJO LA PARTIDA No. 1,186, FOLIO 1,124	060014092000 0000	33049.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTA	D	74	29/09/2021	29/09/2021	4 años 3 meses	0	0	0	
76	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ADJUNTO CASA DE ARTESANIAS "CASART"	AVENIDA JUAREZ SIN NÚMERO SAN GASPAR IXTAPAN DE LA SAL	SAN GASPAR	36.13 JUAN ANTONIO PEREZ QUINTERO Y FRANCISCO GARCIA SOTELO	36.88 JOSE OLIVARES MIRALRIO	11.39 MARIA DE LOS ANGELES TORRES GOMEZ	7.77 CALLE JUAREZ	348.34	0.00	31/12/2021	4666683.74		INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-10-27	00056836	060011293300 0000	2499414.00	DONACIÓN	D	14	31/12/2021	31/12/2021	4 años	0	0	0	
77	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACIÓN DE SAN PEDRO TLACOCHACA	CARRETERA A SAN PEDRO TLACOCHACA SIN NUMERO SAN PEDRO TLACOCHACA IXTAPAN DE LA SAL	SAN PEDRO TLACOCHACA	10.00 CARRETERA A SAN PEDRO TLACOCHACA	10.00 RICARDO CAMACHO MARTINEZ	20.00 LEONEL PEREZ	20.00 RICARDO CAMACHO MARTINEZ	200.00	0.00	29/12/2021	123035.81	DELEGACIÓN	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-26	00056940	060 04 004 16 00 0000	2794.00	DONACIÓN	D	39	29/12/2021	29/12/2021	4 años	0	0	0	
78	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDÍN DE NIÑOS CARLOTA CAMACHO G.	PROLONGACION IGNACIO ALLENDE SIN NUMERO REVOLUCIÓN IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA REVOLUCIÓN	8.88 Y 26.57 PROPIEDAD DE AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL Y CON TIMOTE PEDROZA	34.73 PROPIEDAD PRIVADA	24.70 CALLE PROLONGACION IGNACIO ALLENDE	25.13 PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL	900.00	192.00	29/12/2021	1616220.41	MONUMENTO	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-12-06	00056966	060 01 195 01 00 0000	518765.00	DONACIÓN	D	41	29/12/2021	29/12/2021	4 años	0	0	0	
79	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO OFICINAS ADMINISTRATIVAS (EL SALITRE) SAGARPA	BOULEVARD IXTAPAN - TONATICO SIN NUMERO SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	30 C.B.T.	30 CONJUNTO HABITACIONAL JUAN RUIZ DE ALARCON	20 DRA. MARÍA MONTESSORI	20 BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN - TONATICO	600.00	118.00	29/12/2021	2838647.80	TERRENO	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-30	00056955	060 01 187 07 00 0000	487396.00	DONACIÓN	D	43	29/12/2021	29/12/2021	4 años	0	0	0	
80	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE No. 2 MANZANA XXVIII CONJUNTO URBANO RANCHO SAN DIEGO	AZALEA Y BOULEVARD SAN DIEGO S/N SAN PEDRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	94.75 Y 26.44 BOULEVARD SAN DIEGO Y CARRETERA FEDERAL IXTAPAN - TONATICO	104.70 PROPIEDAD PARTICULAR	20.00 LOTE 1 MANZANA XXVIII	57.44 Y 18.96 CALLE AZALEA Y BOULEVARD SAN DIEGO	3232.64	0.00	03/03/2023	7479032.00		CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DONACION EN PAGO	SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO 2023-08-03	00017016	060012750200 0000	747903200.00	DONACIÓN	I	2	03/03/2023	03/03/2023	2 años 9 meses	0	0	0	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
81	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE AGUA EN YAUTEPEC	DOMICILIO CONOCIDO YAUTEPEC SIN NUMERO LOCALIDAD YAUTEPEC IXTAPAN DE LA SAL	YAUTEPEC	14.16 SALVADOR MILLAN DOMINGUEZ	8.55 MILLAN DOMINGUEZ	4.21, 7.23 Y 1.89 CAMINO A YAUTEPEC	7.23 CON PASO DE SERVIDUMBRE	10854.00	34.00	02/08/2011	117889.34	TANQUE DE AGUA	CONTRATO DE DONACION	CONTRATO DE DONACION 2011-08-02	00057357	060-05-051-66 -00-0000	64486.00	DONACIÓN	D	24	29/07/2024	02/08/2011	10 años 11 meses	0	0	0	
82	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DEPORTIVA INFONAVIT	OYAMEL S/N INFONAVIT IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA INFONAVIT	28.5 CON DELEGACION	22.97 CON ESCUENDRIA ALFREDO DEL MAZO	37.6 CON CALLE OYAMEL	31.1 CON PROPIEDAD PRIVADA	774.00	299.00	01/01/1900	60408.00	CANCHA DEPORTIVA	INSTRUMENTO No. 9600215-1	INSTRUMENTO PRIVADO DE LOTIFICACION VII-000791 LT 1991-09-12	PARTIDA No. J-174, VOL. 43, LIBRO 1a, SECCIÓN 1a.	060-01-156-03 -00-0000	1043420.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
83	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FÚTBOL TECOMATEPEC	REFORMA S/N TECOMATEPEC IXTAPAN DE LA SAL	TECOMATEPEC	77.11 CON LA ESCUELA SECUNDARIA FELIPE VILLANUEVA	55.80 CON MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	105.52 CON CALLE REFORMA	64.11 y 62.67 CON VIANEY GÓMEZ	820768.00	0.00	01/01/1900	190943.75	CAMPO DEPORTIVO TECOMATEPEC	CONTRATO DE COMPRA VENTA	INFORMACIÓN DE DOMINIO AD-PERPETUAM 58313 2022-04-20	00057192	060-06-036-18 -00-0000	366980.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
84	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FÚTBOL AHUACATITLAN	DOMICILIO CONOCIDO AHUACATITLAN S/N AHUACATITLAN IXTAPAN DE LA SAL	AHUACATITLAN	19.58,11.48 Y 5.19 CON TELESECUNDARIA Y CALLE SIN NOMBRE	52.50 Y 84.00 CON ESCUELA PRIMARIA	3.76, 3.39, 4.95, 19.09, 6.48, 6.99, 8.06 Y 2.73 CON CLINICA, BIBLIOTECA, ESCUELA PRIMARIA Y CALLE SIN NOMBRE	25.91 Y 34.00 CON JUSTINO MONTERO ESTRADA	2750.00	1100.00	01/01/1900	109972.00	ESCUELA	APEO Y DESLINDE JUDICIAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL 2000-11-27	00013551	060-03-015-14 -00-0000	8077300.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
85	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FÚTBOL MALINALTENANGO	DOMICILIO CONOCIDO MALINALTENANGO S/N MALINALTENANGO IXTAPAN DE LA SAL	MALINALTENANGO	71.30 CON ATRIO DE LA IGLESIA	61.90 CON PORFIRIO LOPEZ Y OTROS	73.90 CON VEREDA	71.50 CON SOFIA DIAZ, PORFIRIO RAMIREZ Y OTROS	4841.00	4800.00	01/01/1900	244800.00	CAMPO DE FÚTBOL	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA 2000-03-29	ASIENTO No.775, FOJAS 110, VOL. 61 LIBRO 1a, SECCIÓN 1a.	060-09-004-06 -00-0000	473191.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
86	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FÚTBOL EL SALITRE	LUIS DONALDO COLOSIO ESQ. ALFREDO DEL MAZO S/N SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	76 CON JARDIN DE NIÑOS	100.6 CON CALLE LUIS DONALDO COLOSIO	157.94 CON CALLE ALFREDO DEL MAZO	163.7 CON HOSPITAL GENERAL Y UNIDAD HABITACIONAL	13227.00	13631.00	22/03/1976	3025775.10	CAMPO DEPORTIVO EL SALITRE	ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA 5665, VOLUMEN 66 1976-03-22	SIN REGISTRO	060-01-187-05 -00-0000	1304883.00	DONACIÓN	E	93	09/08/2024	22/03/1976	10 años 11 meses	0	0	0	
87	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO SAN DIEGO ALCALA	DOMICILIO CONOCIDO SAN DIEGO ALCALA S/N SAN DIEGO ALCALA IXTAPAN DE LA SAL	SAN DIEGO ALCALA	58.90 CON ARROYO SECO	92.30 CON MANUEL FUENTES GONZALEZ	41.30 CON ESC. PRIMARIA RAFAEL MOLINA BETANCOURT	41.75 CON ALBERTO ALBARRAN	2674.00	0.00	01/01/1900	50000.00	CAMPO DEPORTIVO	ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA No. 588 VOLUMEN 13 ESPECIAL 2003-04-11	SIN REGISTRO	060-04-033-22 -00-0000	578.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0	0	
88	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DEPORTIVAS A UN LADO DE LA ESTIC	BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN - TONATICO SIN NUMERO EL SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	EL SALITRE	8.31 CON CALLE SALVADOR SANCHEZ COLIN	14.09 CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	10.08, 0.47 Y 102.38 CON LA ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA INDUSTRIAL Y COMERCIAL ESTIC	0.42, 3.00, 3.24, 5.13, 6.84, 9.14, 8.93, 12.19, 18.59, 12.30, 5.11 Y 27.81 CON BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN - TONATICO	1300.00	0.00	13/04/2009	351312.00	CONTRATO DE COMPRA VENTA	CONTRATO DE COMPRA VENTA 2009-04-13	00057502	060-01-227-03 -00-0000	318175.00	COMPRA	D	25	29/07/2024	13/04/2009	10 años 11 meses	0	0	0		

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA	
89	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA MUNICIPAL	ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N SANTA ANA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA ANA	18.45 CON GERARDO MORAN NOREÑA	21.94 CON PROPIEDAD PRIVADA	25.35 CON GERARDO MORAN NOREÑA	20.34 CON CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	416.00	184.00	01/01/1900	498765.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA No. 5183, VOL. 61 Y PAG. No. 228	5183	060-01-137-04 -00-0000	1131535.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	831.28	108897.08		
90	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA DE LOS MARTIRES S/N CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA CENTRO	18.14 CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA	19.04 CON CALLE INDEPENDENCIA	23.56 CON PLAZA DE LOS MARTIRES DE IXTAPAN DE LA SAL	26.37 RUTH DIAZ MONTERO Y HERMELINDA TENORIO DOMINGUEZ	461.82	924.00	01/01/1900	1917475.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA - VENTA 1960-07-04	00045927	060-01-001-02 -00-0000	14803676.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	3195.79	418648.69		
91	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACIÓN SALITRE	SALVADOR SANCHEZ COLIN S/N SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	19.38 CON MARCELINO CARMEN SERRANO DELGADO	10.14 CON SALVADOR SANCHEZ COLIN	19.54 CON MARIO SERRANO TRUJILLO	21.69 CON CANAL DE AGUA DE RIEGO	302.28	197.00	01/01/1900	53949.50	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 2019-05-22	00055214	060-01-183-08 -00-0000	1111928.00					01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	89.92	11779.02	
92	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION TECOMATEPEC	PRIVADA DE BENITO JUÁREZ S/N TECOMATEPEC IXTAPAN DE LA SAL	TECOMATEPEC	14.46 CON CALLE CALVARIO	14.66 CON CALLE SIN NOMBRE	21.45 CON JARDÍN CENTRAL	20.92 CON MENDOZA BELTRÁN DIODORO Y GÓMEZ BELTRÁN JORGE	308.00	308.00	01/01/1900	137511.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048170	060-06-006-01 -00-0000	628367.00	ADJUDICACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	229.19	30023.29		
93	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACIÓN DE SAN MIGUEL LADERAS	DOMICILIO CONOCIDO SAN MIGUEL LADERAS S/N SAN MIGUEL LADERAS IXTAPAN DE LA SAL	SAN MIGUEL LADERAS	22.02 CON CANDIDO TRUJILLO ESTRADA	12.82 CON CALLE SIN NOMBRE	37.52 CON CANDIDO TRUJILLO ESTRADA	41.62 CON ESC. TV. SEC. LAZARO CARDENAS DEL RÍO	666.85	157.00	01/01/1900	153950.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA 2019-01-09	00054851	060-03-018-50 -00-0000	708903.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	256.58	33612.38		
94	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACIÓN AHUACATITLAN	DOMICILIO CONOCIDO AHUACATITLAN S/N AHUACATITLAN IXTAPAN DE LA SAL	AHUACATITLAN	13.84 CON VÍA PÚBLICA	0 EL SUR CARECE DE MEDIDA POR TERMINAR EN VÉRTICE DE TRIANGULO	3.26, 5.71, 5.54, 8.23, 7.08, 8.57, 7.68, 20.02, 10.05 Y 2.28 TODAS COLINDAN CON VÍA PÚBLICA	16.46, 15.79, 19.01, 7.19 Y 2.63 TODAS LAS LINEAS COLINDAN CON LA ESCUELA PRIMARIA JOSÉ VICENTE VILLADA	1198.00	0.00	01/01/1900	97020.00	TERRENO	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-30	00056957	060-08-013-37 -00-0000	5511.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	161.70	21182.70		
95	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACIÓN INFONAVIT	OYAMEL S/N INFONAVIT IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA INFONAVIT	5.78 CON CALLE CEDROS	17.42 CON PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO	25.93 CON CALLE OYAMEL	22.71 CON FELIPE DE JESUS DOMINGUEZ DORANTES	280.00	163.00	01/01/1900	230282.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INSTRUMENTO PRIVADO DE LOTIFICACION VII-000971 LT	INSTRUMENTO PRIVADO DE LOTIFICACION VII-000791 LT 1991-09-12	PARTIDA No. J-174, VOL. 43, LIBRO 1a, SECCIÓN 1a.	060-01-156-02 -00-0000	591647.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	383.80	50278.20		
96	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACIÓN MALINALTENANGO	SIN NOMBRE S/N MALINALTENANGO IXTAPAN DE LA SAL	MALINALTENANGO	13.12 CON LORETO HERNANDEZ	12.42 CON CALLE HERMENE GILDO GALEANA	8.53 CON ELVIA GARCIA	8.26 CON LORETO HERNANDEZ	107.00	214.00	01/01/1900	10086.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048168	060-09-008-02 -00-0000	522117.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	16.81	2202.11		
97	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACIÓN PLAN DE SAN MIGUEL	SIN NOMBRE S/N PLAN DE SAN MIGUEL IXTAPAN DE LA SAL	PLAN DE SAN MIGUEL	37 CON CALLE	37 CON RESTO DEL TERRENO DEL DONADOR	15 CON CALLE	15 CON CALLE	555.00	144.00	01/01/1900	153950.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	ASIENTO No. 779, FOJAS 111, VOLUMEN 61 LIBRO 1a, SECCIÓN 1a.	060-08-005-40 -00-0000	1064721.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	256.58	33612.38		
98	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TERRENO OFICINAS ADMINISTRATIVAS (EL SALITRE) SAGARPA	BOULEVARD IXTAPAN - TONATICO SIN NUMERO SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	30 C.B.T.	30 CONJUNTO HABITACIONAL JUAN RUIZ DE ALARCON	20 DRA. MARÍA MONTESSORI	20 BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN - TONATICO	600.00	118.00	29/12/2021	829505.60	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-30	00056955	060 01 187 07 00 0000	487396.00	DONACIÓN	D	43	29/12/2021	29/12/2021	4 años	2	1382.51	66360.45		

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
99	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO POLICIA FEDERAL	BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN - TONATICO SIN NUMERO EL SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	EL SALITRE	3.19 Y 58.02 CON ROMAN FERRART SOLA	37.00 Y 24.22 CON CARLOS PEDROZA NAVARRET E Y ANGEL TORRES MARTINEZ	32.00 CON ROMAN FERRART SOLA	10.32 Y 19.22 CON CARLOS PEDROZA NAVARRET E Y BOULEVARD TURISTICO IXTAPAN DE LA SAL	151591.00	167.00	14/03/1977	1106950.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1977-03-14	00057762	060-01-179-01 -00-0000	993702.00	DONACIÓN	D	26	29/07/2024	14/03/1977	10 años 11 meses	2	1844.92	241684.12	
100	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO OFICINAS ADMINISTRATIVAS EL SALITRE	BOULEVARD IXTAPAN - TONATICO SIN NUMERO EL SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	EL SALITRE	16.00 CALLE CARLOS HANK GONZALEZ	16.02 CON ACCESO	78.33 CON CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO CBT CALMECA	72.48 BOULEVARD IXTAPAN TONATICO	1164.82	0.00	19/05/1980	4041539.83		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	DIECINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTO OCHENTA 1980-05-19	00056965	060-01-187-26 -00-0000	273961.00	DONACIÓN	D	39	31/08/2024	19/05/1980	10 años 11 meses	2	6735.90	882402.87	
101	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA	BOULEVARD IXTAPAN - TONATICO S/N 10 DE AGOSTO IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA 10 DE AGOSTO	77.13, 14.75, 8.50, 6.99, 8.56, 14.75, 16.65, 16.86, 25.32 Y 25.96 BOULEVARD IXTAPAN - TONATICO, MODULO DE VIGILANCIA Y CRUZ ROJA MEXICANA	137.75 LAURO GAMA JOSE SANTOS GAMA JOSEFINA GAMA	48.06, 54.23, 15.42 Y 15.05 JOSE ARIEL ROBERTO VERGARA CRUZ LUCINA NAJERA MARIA NAJERA Y GUADALUPE AYALAC	122.53, 34.45, 144.65, 10.36, 101.36 Y 15.13 NICOLAS RAFAEL CASAS POLONGACION VICENTE GUERRERO CRISTIAN ESTRADA ROSALIA MEDINA	48705.58	1948.00	01/01/1900	27591303.61	UNIDAD DEPORTIVA	APEO Y DESLINDE JUDICIAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL 2021-09-10	00029542	060-01-057-01 -00-0000	34877767.00	COMPRA	E	33	26/03/2021	01/01/1900	10 años 11 meses	2	45985.51	6024101.33	
102	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ESCUELA DEL DEPORTE	BOULEVARD BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA S/N SAN PEDRO IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SAN PEDRO	89 MARIA DE JESUS BELTRAN LUGO	139 ZENaida BELTRAN Y JOSAFAT GARCIA	82 RIO DE LOS SABINOS	98 PROYECTO DE LIBRAMIENTO	11511.00	3104.00	01/01/1900	690660.75	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	ACTA No. 420, VOL. ESPECIAL AÑO 1990	PARTIDA 108, FOLIO 361, FOJAS 27, VOL. 41 LIB. 1º SES. 1º	060-01-405-01 -00-0000	9357442.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	1151.10	150794.25	
103	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	LA HUERTA	OYAMEL S/N INFONAVIT IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA INFONAVIT	52.72 CON VIALIDAD	62.31 CON PROPIEDAD PARTICULAR	71 CON CALLE OYAMEL	71.01 CON PROPIEDAD PARTICULAR	5001.00	0.00	31/08/2006	172464.00	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA No 5 497 AÑO 2004 VOL. 270 P. E.	LIBRO 1a, SECCIÓN 1a, VOLUMEN 71, PARTIDA 320, FOJAS 47.	060-01-308-25 -00-0000	810562.00	DONACIÓN	I	I	31/08/2006	31/08/2006	10 años 11 meses	2	287.44	37654.64	
104	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	INDEPENDENCIA ESQ. CON FLORES MAGON. S/N CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	CENTRO	30.88 CON CALLE INDEPENDENCIA	29.84 CON AGUSTIN VARGAS	34.75 CON CALLE FLORES MAGON	37.50 CON JUAN ESPINDOLA Y EMMA TORRES DE PEREZ	1096.60	1077.00	01/01/1900	1438432.40	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	VOLUMEN XXVII, ACTA 2 346 AÑO 1964	ASIENTO 266, FOJAS 29, LIBRO 1a, SECCIÓN 1a.	060-01-008-01 -00-0000	5265576.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	2397.39	314057.77	
105	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO DE INFONAVIT	OYAMEL S/N INFONAVIT IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA INFONAVIT	5.6 CON CALLE OYAMEL	17.1 CON DELEGACION MUNICIPAL	33 CON CALLE OYAMEL	37 CON JESUS DOMINGUEZ	502.00	105.00	01/01/1900	25520.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INSTRUMENTO No. 9600215-1	INSTRUMENTO No. 9600215-1	PARTIDA No. J-174, VOL. 43, LIBRO 1a, SECCIÓN 1a.	060-01-156-01 -00-0000	411141.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	42.53	5571.83	
106	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LECHERIA LICONSA	FLORES MAGON ESQ. ZARAGOZA S/N SANTA CATARINA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA CATARINA	11.87 CON MARIA GARCÍA SOTELO	11.84 CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	9.40 CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	9.26 CON CALLE FLORES MAGÓN	110.65	99.00	01/01/1900	122034.40	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACIÓN DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-06-22	00056479	060-01-070-05 -00-0000	642.32	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	203.39	26644.17	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
107	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAMPAMENTO COMISIÓN DE ELECTRICIDAD	BOULEVARD IXTAPAN - TONATICO S/N SALITRE IXTAPAN DE LA SAL	SALITRE	101.50 CON CALLE CARLOS HANK GONZÁLEZ	121.20 CON JARDÍN DE NIÑOS MARÍA MONTESO RI Y SAGARPA	113.14 CON CALLE ALFREDO DEL MAZO	78.33 CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	10469.00	0.00	01/01/1900	626120.00	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	VOLUMEN LXVI, ACTA No 5,665.	SECCIÓN 1a, PARTIDA No. 23, VOLUMEN XXIII-F.11F.	060-01-187-02-0000	2206469.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	1043.53	136702.83	
108	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ASILO DE LOS ANCIANOS	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE 87 IXTAPITA IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA IXTAPITA	15 CON LOTE 86 DE LA MANZANA 2	15 CON VIA PUBLICA	36 CON LOTE 86 DE MANZANA 2	36 COM LOTE 6 DE LA MANZANA 1	540.00	540.00	31/08/2006	1652931.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ESCRITURA PÚBLICA	ESCRITURA No 614 VOLUMEN TRECE ESPECIAL	LIBRO 1a, SECCIÓN1a, VOLUMEN 69 PARTIDA 899-900, FOJAS 133.	060-01-132-63-00-0000	3360269.00	DONACIÓN	I	28	31/08/2006	31/08/2006	10 años 11 meses	2	2754.89	360889.99	
109	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARCELA No. 460 Z-2P1 EJIDO IXTAPAN DE LA SAL	TANQUE DE AGUA S/N 3 DE MAYO IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA 3 DE MAYO	19.87 CON CALLE SIN NOMBRE	20 CON CALLE SIN NOMBRE	28.8 CON EL MISMO DONADOR	12.94 CON EL MISMO DONADOR	542.00	125.00	31/08/2006	5430.00	TANQUE PARA AGUA	CONVENIO DE DONACIÓN	CONVENIO DE DONACION	SIN REGISTRO	060-07-030-02-00-0000	572265.00	DONACIÓN	I	28	31/08/2006	31/08/2006	10 años 11 meses	2	9.05	1185.55	
110	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BALNEARIO MUNICIPAL	CALLE ALLENDE ESQ. 20 DE NOVIEMBRE S/N SANTA CATARINA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA CATARINA	25.88 y 2.17 CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE	11.57,6.69 y 11.54 CON EL BALNEARIO MUNICIPAL	15.51, 20.08, 3.15 y 3.22 CON EL BALNEARIO MUNICIPAL	32.74, 5.35 y 5.59 CON CALLE IGNACIO ALLANDE	1058.28	0.00	01/01/1900	5873094.19	EDIF. PUB.O COMERCIAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL 2021-09-10	00048855	060-01-022-43-00-0000	17728311.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	9788.49	1282292.23	
111	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA TECOMATEC	CALLE VICENTE GUERRERO ESQ. CON CALLE S/N TECOMATEC IXTAPAN DE LA SAL	TECOMATEPEC	19.21 CON CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	18.01 CON J. VIANEY GÓMEZ SERRANO	23.99 CON ESCUELA SECUNDARIA No. 0286 FELIPE VILLANUEVA	23.92 CON CALLE VICENTE GUERRERO	445.30	465.00	01/01/1900	111825.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-09-10	00056572	060-06-036-06-00-0000	2497361.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	186.38	24415.18	
112	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA ARENAL DE LAS OLLAS	DOMICILIO CONOCIDO ARENAL DE LAS OLLAS S/N ARENAL DE LAS OLLAS IXTAPAN DE LA SAL	ARENAL DE LAS OLLAS	14.18 EVA DOMINGUEZ	35.32 CALLE SIN NOMBRE	39.39 EVA DOMINGUEZ	50.13 CALLE SIN NOMBRE	1224.11	478.00	01/01/1900	179464.00	ESCUELA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	ASIENTO 777, FOJAS 111, VOLUMEN 61, LIBRO 1a, SECCIÓN 1a.	060-06-054-18-00-0000	631844.00	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	299.11	39183.01	
113	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOTE No.1 PREDIO DENOMINADO TONTAJETE	CAMINO VIEJO A TECOMATEPEC S/N IXTAPITA IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA IXTAPITA	87.64 CON CAMINO A TECOMATEPEC	69 CON PROPIEDAD PARTICULAR	76.66 CON LOTE NUMERO 3 CALLE 27 JULIO	54.65 CON INFONAVIT	5082.68	4000.00	31/08/2006	381058.00	ESCUELA	ESCRITURA PÚBLICA	PRIMER TESTIMONIO No 5, 495. AÑO 2004 VOLUMEN 270 P. E. 2004-05-24	LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 71, PARTIDA 300, FOJAS 43.	060-01-304-31-00-0000	4559190.00	DONACIÓN	I	28	31/08/2006	31/08/2006	10 años 11 meses	2	635.10	83197.70	
114	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA	CARRETERA FEDERAL No 55 IXTAPAN - TOLUCA S/N LLANO DE LA UNION IXTAPAN DE LA SAL	LLANO DE LA UNION - SANTA ANA XOCHUCA	12.70 CON CARRETERA A TOTOLMAJAC	12.70 CON CARRETERA No.55	9.30 CON ENTRONQUE A CARRETERA FEDERAL	12.00 CON SOCORRO POPOCA DE TOVAR	134.00	100.00	31/08/2006	200000.00	MODULO DE SEGURIDAD	CONTRATO DE DONACIÓN	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2022-11-29	00057763	060-04-005-26-00-0000	246355.00	DONACIÓN	D	29	31/08/2006	31/08/2006	10 años 11 meses	2	333.33	43666.63	
115	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 1	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.67 ESCUELA PRIMARIA HORACIO ZUÑIGA	3.67 ANDADOR	2.74 PÉREZ NAVA MARLEYN	2.74 PÉREZ NAVA MARLEYN	10.05	11.00	07/05/2014	92000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048167	060-01-061-70-00-0000	62106.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	153.33	20086.63	
116	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 2	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.67 ESCUELA PRIMARIA HORACIO ZUÑIGA	3.67 ANDADOR	2.74 COLINDA CON EL BIEN INMUEBLE NÚMERO 1	2.74 COLINDA CON EL BIEN INMUEBLE NÚMERO 3	10.05	11.00	07/05/2014	92000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048174	060-01-006-18-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	05/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	153.33	20086.63	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
117	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 3	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.66	3.66	2.74	2.74	10.05	11.00	07/05/2014	92000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048166	060-01-006-19-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	153.33	20086.63	
118	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 4	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.70	3.70	2.74	2.74	10.13	11.00	07/05/2014	93000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048165	060-01-006-20-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	155.00	20305.00	
119	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 5	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.67	3.67	2.74	2.74	10.05	11.00	07/05/2014	92000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048171	060-01-006-21-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	153.33	20086.63	
120	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 6	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.68	3.68	2.74	2.74	10.08	11.00	07/05/2014	92000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048173	060-01-006-22-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	153.33	20086.63	
121	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 7	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.64	3.64	2.74	2.74	9.97	11.00	07/05/2014	91000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048153	060-01-006-23-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	151.67	19868.37	
122	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 8	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3070	3.70	2.74	2.74	10.13	11.00	07/05/2014	93000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048175	060-01-006-24-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	155.00	20305.00	
123	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 9	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.71	3.71	2.74	2.74	10.16	11.00	07/05/2014	93000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048152	060-01-006-25-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	155.00	20305.00	
124	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 10	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.71	3.71	2.74	2.74	10.08	11.00	07/05/2014	90000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048151	060-01-006-26-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	150.00	19650.00	
125	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 11	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.63	3.63	2.74	2.74	9.94	11.00	07/05/2014	91000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048150	060-01-006-27-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	151.67	19868.37	
126	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 12	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.66	3.66	2.74	2.74	10.02	11.00	07/05/2014	90000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048149	060-01-006-28-00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	150.00	19650.00	
127	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 13	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.64	3.64	2.74	2.74	9.96	10.00	07/05/2014	86000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048148	060-01-006-29-00-0000	77178.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	143.33	18776.63	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL

Municipio De Ixtapan De La Sal

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 31 De Diciembre De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
128	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 14	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.69	3.69	2.74	2.74	10.11	11.00	07/05/2014	87000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048172	060-01-006-30 -00-0000	82596.00	DONACIÓN	C	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	145.00	18995.00	
129	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 15	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	3.56	3.56	2.74	2.74	9.75	11.00	07/05/2014	90000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048147	060-01-006-31 -00-0000	82596.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	150.00	19650.00	
130	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LOS PORTALES 16	INDEPENDENCIA SIN NUMERO CENTRO IXTAPAN DE LA SAL	IXTAPAN DE LA SAL	2.80	2.80	2.74	2.74	7.67	8.00	07/05/2014	82000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA	00048146	060-01-006-32 -00-0000	58062.00	DONACIÓN	D	140	29/05/2020	07/05/2014	10 años 11 meses	2	136.67	17903.37	
131	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE ARTESANIA	AVENIDA JUAREZ SIN NUMERO SAN GASPAR IXTAPAN DE LA SAL	SAN GASPAR	36.13 JUAN ANTONIO PEREZ QUINTERO Y FRANCISCO GARCIA SOTELO	36.88 JOSE OLIVARES MIRALRIO	11.39 MARIA DE LOS ANGELES TORRES GOMEZ	7.77 CALLE JUAREZ	348.34	312.00	31/12/2021	2696036.20	EDIF. PUB.O COMERCIAL	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-10-27	00056836	060011293300 0000	2499414.00	DONACIÓN	D	14	31/12/2021	31/12/2021	4 años	2	4493.39	215682.90	
132	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CONST. JADÍN DE NIÑOS CARLOTA CAMACHO G.	PROLONGACIÓN IGNACIO ALLENDE SIN NUMERO REVOLUCIÓN IXTAPAN DE LA SAL	COLONIA REVOLUCIÓN	8.88 Y 26.57 PROPIEDAD DE AYUNTAMIENTO Y SR. TIMOTEO LOPEZ	34.73 PROPIEDAD PRIVADA	24.70 PROLONGACIÓN IGNACIO ALLENDE	25.13 PROPIEDAD DE AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL	900.00	192.00	29/12/2021	863911.23	ESCUELA	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2021-11-26	00056942	060 01 195 14 00 0000	1037737.00	DONACIÓN	D	41	29/12/2021	29/12/2021	4 años	2	1439.85	69112.90	
133	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BALNEARIO MUNICIPAL EL BAÑITO FRACCIÓN SUR	IGNACIO ALLENDE SIN NUMERO BARRIO DE SANTA CATARINA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA CATARINA	41.00, 4.60, 14.23, 15.30 Y 6.80 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	50.53 DEUTSCH BANK MÉXICO SA FRANCISCO HERNANDEZ AYALA, NAVA TAPIA JOSÉ Y BELTRAN GARCÍA PORFIRIO	5.46, 4.14, 12.17, 9.00, 5.53 Y 16.44 FERNANDO ESTRADA DELGADO, GILBERTO LAGUNAS LÓPEZ, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y MELECIO NUÑEZ PÉREZ Y	17.56, 12.50, 8.00, 12.50 Y 21.46 IGNACIO ALLENDE, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO Y IGNACIO ALLENDE	1570.00	0.00	23/03/1976	38686523.09	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2022-05-03	00057260	060-01-022-41 -00-0000	2876648.00	COMPRA	D	23	29/07/2024	23/03/1976	10 años 11 meses	2	64477.54	8446557.56	
134	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BALNEARIO MUNICIPAL EL BAÑITO FRACCIÓN CENTRAL	IGNACIO ALLENDE SIN NUMERO BARRIO DE SANTA CATARINA IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SANTA CATARINA	8.92, 2.19, 11.57, 2.35, 18.46, 4.34, 3.35, 1.95, 6.15 Y 14.15 MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	41.00, 4.60, 14.23, 15.30 Y 6.80 MUNICIPIO DE IXTAPAN DE LA SAL	13.35 Y 16.00 NICANDRO VAZQUEZ MONROY, JOSE ARAUJO GUADARRAMA Y MARIA GOMAR ALVA	28.00 IGNACIO ALLENDE	2546.00	0.00	13/01/1975	60760207.37	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE COMPRA VENTA	INFORMACION DE DOMINIO O AD-PERPETUAM 2022-05-27	00057237	060-01-022-42 -00-0000	2697767.00	COMPRA	D	22	29/07/2024	13/01/1975	10 años 11 meses	2	101267.01	13265978.58	
135	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	INDEPENDENCIA S/N SAN PEDRO IXTAPAN DE LA SAL	BARRIO DE SAN PEDRO	29.44 CALLE INDEPENDENCIA	27.20 ELEAZAR Y CARMEN BELTRAN DIAZ LEAL	50.08 SABINO NAJERRA GUTIERREZ	48.48 ELEAZAR Y CARMEN BELTRAN DIAZ LEAL	1384.00	580.00	01/01/1900	254668.50	EDIF. PUB.O COMERCIAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL	APEO Y DESLINDE JUDICIAL 2020-11-27	00011755	060-01-045-47 -00-0000	5712484.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	2	424.45	55602.65	
Total													283495024.30																	

JESSICA ROSALIO EMBRIZ
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

ROXANA EDITH GERVACIO MARTÍNEZ
TESORERO(A) MUNICIPAL

JAZMÍN BELTRAN TERRONES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CARLOS ROBLES NAVA
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

BARUK ARYOK ARIZMENDI ROGEL
SINDICO(A) MUNICIPAL