

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMITE:		SERVICIO	X
Registro de altas, bajas y modificaciones de construcciones.					
DESCRIPCIÓN:					
Consiste en realizar en el padrón catastral las modificaciones de altas, bajas o modificaciones de construcción de los inmuebles con la finalidad de actualizar el valor catastral.					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 175 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 34, 35, 36, 37, 38, 39 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
DOCUMENTO A OBTENER:		Manifestación del Valor Catastral		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Año en que se expide
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO x	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando el propietario manifieste las modificaciones o el Departamento de Catastro Municipal detecte las modificaciones.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		Determinar el tipo de construcción así como la superficie de la misma.			
REQUISITOS:		ORIGINAL	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:	
PERSONAS FÍSICAS					
1. Documento que acredita la propiedad o posesión.		Si	1	Artículo 171 Frac. VI, 175 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 34, 35, 36, 37, 38, 39 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Actualizar el valor catastral del inmueble en base a las características cuantitativas y cualitativas del inmueble.	
2. Croquis de localización.		Si	1		
3. Identificación del propietario o poseedor.		Si	1		
4. Carta poder en caso de no ser el propietario quien solicita el servicio		Si	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder en acción

1. Documento que acredita la propiedad o posesión.	Si	1	Artículo 171 Frac. VI, Artículo 175 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios. ARTICULO 34, 35, 36, 37, 38, 39 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Actualizar el valor catastral del inmueble en base a las características cuantitativas y cualitativas del inmueble.
2. Croquis de localización.	Si	1	
3. Identificación del propietario o poseedor.	Si	1	
4. Carta poder en caso de no ser el propietario quien solicita el servicio.	Si	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble	Si	1	Artículo 171 Frac. VI, Artículo 175 Bis del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículo 34, 35, 36, 37, 38, 39 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
--	----	---	---

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

1. Recepción de documentos en ventanilla.
2. Entrega del trámite.

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA

Tres días hábiles

COSTO:

N/A

Fundamento Jurídico N/A

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
-----------	-----	-----------------------	-----	----------------------	-----	-------------------------------	-----

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

N/A

OTRAS ALTERNATIVAS:

N/A

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

Sino se cumple con los requisitos solicitados se negará el servicio.

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.

N/A

DEPENDENCIA U ORGANISMO:



UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:

Departamento de Catastro Municipal

Departamento de Catastro Municipal

TITULAR DE LA DEPENDENCIA:

Ing. Civil-Tonacutli Saul Rodríguez Fuentes

DOMICILIO:		CALLE:		Prolongación 16 de septiembre		NO. INT. Y EXT.:		S/N	
COLONIA:		Colonia Ixtapita		MUNICIPIO:		Ixtapan de la Sal			
C.P.:		51900		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a Viernes de 09:00 a 17:00 horas			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
721		14 3 28 17		N/A		N/A		catastro@ixtapandelasal.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA:		N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A							
DOMICILIO:		CALLE:		N/A		NO. INT. Y EXT.:		N/A	
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A			
C.P.:		N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A							
INFORMACIÓN ADICIONAL									
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿Donde puedo realizar mi trámite?							
RESPUESTA:		En el Departamento de Catastro							
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿Puedo realizar mi trámite en línea?							
RESPUESTA:		No							
PREGUNTA FRECUENTE 3:		Número de teléfono donde pueden darme información?							
RESPUESTA:		721 14 3 28 17							
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS									
N/A									
 ELABORÓ: CATASTRO MUNICIPAL ING. CIVIL TONACUTLI SAUL RODRIGUEZ FUENTES			VISTO BUENO:  TESORERÍA MUNICIPAL LIC. EN D. ROXANNA EDITH CERVANTES MARTINEZ				FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17/02/2025		