



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
El pueblo lo decide

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:		X		SERVICIO:	
Certificación No Adeudo por Concepto de Aportación de Mejoras							
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula					
La certificación de aportación de mejoras es un documento que acredita que un inmueble está al corriente en el pago de impuestos, derechos y aportaciones de mejoras.							
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 31 fracción IV Y 115 fracción II Y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. 27 fracción II, 113, 122, 123, 125 y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México. 7, 8, 9 fracción II, 16, 20, 46, 107, 116 párrafo cuarto y 147 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios.					
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE NO ADEUDO POR CONCEPTO DE APORTACION DE MEJORAS				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	
						Hasta el periodo que se pagó.	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI		NO		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Para el trámite de traslado de dominio de un inmueble.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		No aplica					
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO		COPIAS anotar con número la cantidad de copias		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS							
Solicitud por escrito, ultimo recibo oficial de pago del inmueble e identificación oficial del solicitante.		No		1		No hay fundamento jurídico, administrativo para estos casos. La identificación oficial se solicita para acreditar el inmueble.	
Carta o Poder Notarial según sea el caso.							
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
Solicitud por Escrito		Si		1		No existe fundamento jurídico, pero administrativamente es necesario para poder realizar el trámite y por seguridad de los contribuyentes y para hacer más eficiente el trabajo de los servidores públicos.	
Acta Constitutiva de la Sociedad		No		1			
Carta o Poder Notarial		No		1			
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
No aplica		No aplica		No aplica		No aplica	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		Presentar escrito al Departamento de Ingresos Municipal y realizar pago de derechos del mismo.					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		El documento se entrega de dos a tres días hábiles.					
COSTO:		\$283.00		Artículo 147, fracción III, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.			
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO		X		TARJETA DE CRÉDITO	
						X	
						TARJETA DE DÉBITO	
						X	
						EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
						N	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		En la caja de recaudación del Municipio					
OTRAS ALTERNATIVAS:		Transferencia o Depósito Bancario					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		No se presta el servicio cuando la persona no acredita la propiedad					
		En todos los casos en los que se acredite la propiedad					
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		No aplica					



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO  
El Poder al Servicio

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Tesorería Municipal				Departamento de ingresos			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. ROXANA EDITH GERVACIO MARTINEZ					
DOMICILIO:		CALLE: Prolongación 16 de septiembre			NO. INT. Y EXT.:		Sin numero
COLONIA:		IXTAPITA		MUNICIPIO:		IXTAPAN DE LA SAL	
C.P.:		51900		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		9:00 A 16:00 Horas	
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
721		14 335 46 14 335 16		N/A N/A		cobros2527xt@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:		N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:		CALLE: N/A			NO. INT. Y EXT.:		N/A
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A	
C.P.:		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:	
N/A		N/A		N/A N/A		N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		En donde puedo tramitar certificación de pago de Impuesto predial					
RESPUESTA:		Aquí donde me encuentro usted puede entregar su solicitud y pagar los derechos de los mismos.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿Cuáles son los requisitos?					
RESPUESTA:		Solicitud, ultimo recibo de pago predial y credencial oficial.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		En que tiempo entrega esta certificación					
RESPUESTA:		Tres días hábiles.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:		VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	
 L.A. VANESSA TATIANA NAVA LAGUNAS GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027 DEPARTAMENTO DE INGRESOS		 LIC. ROXANA EDITH GERVACIO MARTINEZ GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027 TESORERIA MUNICIPAL		18/02/2025.	