



NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO	
			X	
PRÓRROGA				
DESCRIPCIÓN:				
DOCUMENTO QUE SE EMITE EN CASO DE QUE LA OBRA PARA LA CUAL SE EXPIDIÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO HUBIERE SIDO TERMINADA EN EL PLAZO DE UN AÑO QUE ES VIGENTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EN SU CASO SE OTORGA UN PLAZO POR LOS MESES QUE EL CIUDADANO CONSIDERE PARA TERMINAR LA OBRA, PAGANDO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES				
FUNDAMENTO LEGAL:		ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN I PÁRRAFO TERCERO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER:		PRÓRROGA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	POR LOS MESES SOLICITADOS
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		S I X	N O	DIRECCIÓN WEB N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		EN CASO DE QUE LA OBRA PARA LA CUAL SE EXPIDIÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO HUBIERE SIDO TERMINADA EN EL PLAZO DE UN AÑO QUE ES VIGENTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EN SU CASO SE OTORGA UN PLAZO POR LOS MESES QUE EL CIUDADANO CONSIDERE PARA TERMINAR LA OBRA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI REQUIERE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUE AÚN SE REALIZAN A FIN DE QUE SEA RESPETADO EL PROYECTO AUTORIZADO Y EL TIEMPO DE PRÓRROGA		
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS: anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS				
1.	SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2.	RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
3.	RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1	
4.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS				

1.	SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTA LEGAL	SI	1	ART. 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL RECLAMATO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO				
2.	RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1					
3.	RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1					
4.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	1					
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
N/A		N/A	N/A	N/A				
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES							
COSTO:	EL MONTO A PAGAR ES EN BASE AL MONTO TOTAL DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ENTRE 12 POR LOS MESES SOLICITADOS	Fundamento Jurídico: ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	SE RECEPCIONA LA DOCUMENTACIÓN, SE ANALIZA Y REvisa, POSTERIOR SE ACUDE A LA VERIFICACIÓN FÍSICA Y DE SER PROCEDENTE SE EXPIDE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:					
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA							
DOMICILIO:	C AL	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE		NO. INT. Y EXT.:	S/N			

LE				
COLONIA:	IXTAPITA		MUNICIPIO:	IXTAPAN DE LA SAL
C.P.:	51900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01 721	14 3 31 34			obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES:	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?			
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?			
RESPUESTA:	721 143 31 34			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?			
RESPUESTA:	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE			



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO



MEXICO
El Amanecer de la Salud

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

N/A

ELABORÓ:

MTRO. En ARQ. SANTIAGO GIL GARCÍA GARCÍA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

VISTO BUENO:

ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

07/02/2025.

