NOMBRE:	TRÁMITE:	X	SERVICIO:	

FORMACIÓN DE EXPEDIENTES PARA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA (Asesoría Jurídica en Materia de Regularización de bienes inmuebles que otorga el área del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social)

DESCRIPCIÓN:

Consiste en la integración parcial de expedientes para el inicio de Inmatriculaciones Administrativas que radica en la inscripción de la posesión de un inmueble que carece de antecedentes registrales y que no es del régimen ejidal o comunal.

FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 1.1, 1.2, 3.1, 3.2, 4.2, 5.1, 6.1, 6.3, 7.3, 7.4, 7.5 de los lineamientos de la acción de familias fuertes en su patrimonio. Artículos 1, 3, 9 fracción VII, 12 fracción X, 14, reglamento interior del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social. Artículos 1, 86, 87, 88 de la Ley registral para el Estado de México. Artículos 8.59, 8.60 del Código Civil del Estado de México.				
DOCUMENTO A OBTENER:	Oficio de remisión a la delegación regional de IMEVIS.			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Permanente
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO x	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando el interesado demuestra la propiedad de un predio que no está inscrito en el Registro Público de la Propiedad (Instituto de la Función Registral del Estado de México)				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Sí, se encuentra sujeto a inspección, verificación y objetivo de la misma.				

REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
1. Antecedente del predio a regularizar		5	ART. 8.59, 8.60 del Código civil del Estado de México
2. Contrato de compraventa o donación del predio a regularizar		5	ART. 1, 86, 87, y 88 de la ley registral para el Estado de México.
3. Identificación vigente del comprador			

4. Identificación vigente del vendedor 5. Clave CURP del beneficiario 6. Acta de nacimiento del beneficiario 7. Croquis con medidas y colindancias (Con coordenadas UTM) 8. Croquis de ubicación 9. Traslado de dominio 10. Recibo de pago predial vigente 11. Certificación de clave y valor catastral 12. Constancia de no afectación 13. Oficio informativo de ubicación de predio expedido por el Registro Agrario Nacional	N/A	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	ART. 1, 3, 9 Fracción VIII del Reglamento interior del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social; utilidad para continuar con el trámite y el archivo.
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1. Acercarse al módulo de IMEVIS para solicitar información donde se le dará la lista de documentos a cumplir 2. Se abrirá su expediente y pasara a IMEVIS regional quienes lo llevaran a búsqueda 3. Se continua con el proceso administrativo.							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 meses.							
COSTO:	Gratuito		N/A					
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	N/A	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	**N/A**							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Corresponden al Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM)					
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	SI APLICA					
DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Delegación Regional del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.				Unidad de enlace IMEVIS municipal		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	Andrés Tovar Álvarez					
DOMICILIO:	CALLE:	Prolongación 16 de septiembre		NO. INT. Y EXT.: N/A		Módulo 8
COLONIA:	Ixtapita		MUNICIPIO:	Ixtapan de la Sal		
C.P.: 51900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a Viernes en un horario de 9:00 am- 5:00pm				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	imevis@ixtapandelasal.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:	Delegación Regional del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social.					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	Juan Carlos Díaz Díaz.					
DOMICILIO:	CALLE:	Boulevard Ixtapan-Tonatico		NO. INT. Y EXT.:		N/A
COLONIA:	Salitre		MUNICIPIO:	Ixtapan de la sal.		
C.P.: 51900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	Lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas.				
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
721	1411735		N/A	N/A	N/A	

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Dónde puedo realizar mi trámite?
RESPUESTA:	En la unidad municipal de IMEVIS y en la unidad de IMEVIS regional
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Puedo realizar mi trámite en línea?
RESPUESTA:	N/A
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Dónde solicito mi constancia Informativo de ubicación de predio?
RESPUESTA:	En el Registro Agrario Nacional, en Calle Josefa Ortiz de D. 105, Barrio de Sta Clara, 50000 Toluca de Lerdo, Méx.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
Integración de expediente para juicio sumario de usucapión/ integración para juicio ordinario de usucapión	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	ECHA DE ACTUALIZACIÓN:
Andrés Tovar Álvarez	Arq. Alejandro Escalona Ayala DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	10/02/2025