

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN				
DESCRIPCIÓN:				
TIENE POR OBJETO INFORMAR LOS USOS DE SUELO, DENSIDADES E INTENSIDADES DE SU APROVECHAMIENTO U OCUPACIÓN, ASÍ COMO RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO, EL DOCUMENTO ES SOLO DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN ALGUNA				
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 5.10 FRACCIÓN XIX; 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 Y 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 246 FRACCIÓN XXIV DEL BANDO MUNICIPAL VICENTE			
DOCUMENTO A OBTENER:	CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO O POR ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	S I <input checked="" type="checkbox"/>	N O WEB	DIRECCIÓN N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO EXISTA EL INTERÉS CIUDADANO DE CONOCER LOS USOS DEL SUELO, LA DENSIDAD DE LA VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO QUE CORRESPONDA.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO REQUIERE INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN			
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS				
1. SOLICITUD FIRMADA	SI	1	ART. 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	
2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CON MEDIDAS DE LA POLIGONAL	SI	1		
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



1. SOLICITUD FIRMADA	SI	1	ART. 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO					
2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CON MEDIDAS DE LA POLIGONAL	SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
N/A		N/A	N/A	N/A				
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DÍAS HÁBILES							
COSTO:	\$321.32 (TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS 32/100 M.N.)		Fundamento Jurídico: ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	PRESENTANDO REQUISITOS Y REALIZANDO EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:					
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA							
DOMICILIO:	CALLE:	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE		NO. INT. Y EXT.:	S/N			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



MEXICO
El poder del bien

COLONIA:		IXTAPITA		MUNICIPIO:	IXTAPAN DE LA SAL	
C.P.:	51900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01 721	14 3 31 34			obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:		N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?				
RESPUESTA:		DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO				
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?				
RESPUESTA:		721 143 31 34				
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?				
RESPUESTA:		NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



MEXICO

N/A

ELABORÓ:

MTRO. En ARQ. SANTIAGO GIL
GARCÍA GARCÍA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO

VISTO BUENO:

ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

07/02/2025.



DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO