



NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>									
CAMBIO DE USO DE SUELO, COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Y COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO O CAMBIO DE ALTURA EN EDIFICACIONES														
DESCRIPCIÓN:														
DOCUMENTO QUE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO, ASÍ COMO DE COEFICIENTES DE OCUPACIÓN Y /O UTILIZACIÓN DEL SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y QUE POR NECESIDADES PROPIAS DE LOS CIUDADANOS SE REQUIEREN														
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 5.10 FRACCIÓN VI; 5.57 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8, 140, 141, 142 Y 146 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN XI DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ART. 246 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.													
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DE CAMBIO DE USO DE SUELO, COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Y COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO O CAMBIO DE ALTURA EN EDIFICACIONES	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO O POR CAMBIO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO											
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<table border="1"> <tr> <td>S</td> <td>N</td> <td>DIRECCIÓN</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>O</td> <td>WEB</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	S	N	DIRECCIÓN	I	O	WEB	<input checked="" type="checkbox"/>			N/A			
S	N	DIRECCIÓN												
I	O	WEB												
<input checked="" type="checkbox"/>														
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO EL CIUDADANO POR NECESIDADES PROPIAS REQUIERE DE LA AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO, COEFICIENTES DE OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DEL SUELO O, EN SU DEFECTO CAMBIO EN LA ALTURA DE SU EDIFICACIÓN													
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO REQUIERE DE INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN													
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,											
PERSONAS FÍSICAS														
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 8, 140, 141, 142 Y 146 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO											
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1												
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	1												
4. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1												
5. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	SI	1												
	SI	2												

6. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	NO	1	
7. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	SI	1	
8. DICTAMEN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)	SI	1	
9. SOLICITUD DE OPINIÓN FAVORABLE DE LA AUTORIDAD RESPONSABLE DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PREVIO DICTAMEN TÉCNICO APROBADO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y EL CABILDO	SI	1	
10. MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENGA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS, ASÍ COMO; LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN			
11. CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)			
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 8, 140, 141, 142 Y 146 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	1	
4. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA	NO	1	
5. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
6. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1	
7. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	SI	1	
	NO	1	
8. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	SI	1	
9. DICTAMEN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)			
10. SOLICITUD DE OPINIÓN FAVORABLE DE LA AUTORIDAD RESPONSABLE DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PREVIO DICTAMEN TÉCNICO APROBADO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y EL CABILDO	SI	1	
11. MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENGA LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS, ASÍ COMO; LOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	1	
12. CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)			
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA		



PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES							
COSTO:	\$5,457.00 (CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	Fundamento Jurídico: ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	S I	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SE RECEPCIONA LA DOCUMENTACIÓN, SE ANALIZA Y REVISAS, POSTERIOR SE ACUDE A LA VERIFICACIÓN FÍSICA Y DE SER PROCEDENTE SE EXPIDE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICIA.	APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO					DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA						
DOMICILIO:	CA LL E:	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	IXTAPITA			MUNICIPIO:	IXTAPAN DE LA SAL			
C.P.	51900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES					
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:				
01 721	14 3 31 34			cbraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gcb.mx				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:	N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A							

DOMICILIO:	CA LL E:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?					
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?					
RESPUESTA:	721 143 31 34					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?					
RESPUESTA:	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
N/A						

ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/02/2025.
<p>MIBO. EL ARQ. SANTIAGO GIL GARCÍA GARCÍA DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027</p> <p>DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>ARQ. ALEJANDRO ESTAY DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027</p> <p>DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO</p>	