

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
Certificación No adeudo por concepto de aportación de mejoras		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
La certificación de aportación de mejoras es un documento que acredita que un inmueble está al corriente del pago de impuestos, derechos y aportaciones de mejoras			
CLAVE DE IDENTIFICACION	L00-115/ING/001/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	Artículo 31 fracción IV y 115 fracción II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 27 fracción II, 113, 122, 123, 125 y 139 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México 7, 8, 9 fracción II, 15, 20, 46, 107, 116 párrafo cuarto y 147 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios.		
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICADO DE NO ADEUDO POR CONCEPTO DE APORTACIÓN DE MEJRAS	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	HASTA EL PERIODO QUE SE PAGO.
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	Para el trámite de traslado de dominio de un inmueble.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	No aplica		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FISICAS			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud por escrito.</li> <li>Ultimo recibo oficial de pago del inmueble.</li> <li>Identificación oficial del solicitante.</li> <li>Carta poder notarial según sea el caso.</li> </ul>	Si No No No	No     	No hay fundamento jurídico, administrativo para estos casos. La identificación oficial se solicita para acreditar el inmueble.
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud por escrito.</li> <li>Acta constitutiva de la sociedad.</li> <li>Carta o poder notarial.</li> </ul>	Si No No	No   	No existe fundamento jurídico, pero administrativamente es necesario para poder realizar el trámite por seguridad de los contribuyentes y para hacer mas eficiente el trabajo de los servidores públicos.
INSTITUCIONES PUBLICAS			
	No aplica	No aplica	No aplica
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	Presentar escrito en el Departamento de Ingresos Municipal y realizar el pago de derechos.		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	De dos a tres días hábiles.		
COSTO	<b>\$293.00</b>	FUNDAMENTO JURIDICO	Artículo 147, Fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios
FORMA DE PAGO	EFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X	X	X
			NO APLICA
¿DONDE PODRA PAGARSE?	En la caja de recaudación de municipio		
OTRAS ALTERNATIVAS	Transferencia o depósito bancario		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			



<b>No aplica</b>			
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</b>		No se presta el servicio cuando la persona no acredita la propiedad	
<b>APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA EICTA</b>		No aplica	
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>		<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>	
Tesorería Municipal		Departamento de Ingresos	
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA</b> Lic. en C. Yaneth Solorzano Neidhart			
<b>DOMICILIO</b>			
<b>CALLE</b>	Prolongación 16 de Septiembre	<b>NO. INT. Y EXT.</b>	S/N
<b>COLONIA</b>	Ixtapita	<b>MUNICIPIO</b>	Ixtapan de la Sal
<b>CP.</b>	51900	<b>HORARIO Y DIAS DE ATENCION</b> Lunes a viernes de 9:00 a 16:00 horas.	
<b>LADA</b>	<b>TELEFONOS</b>	<b>EXT.</b>	<b>CORREO ELECTRONICO:</b>
721	1433546	N/A	ing20252027@gmail.com
721	1433516		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>			
<b>OFICINA</b>			
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA</b>		N/A	
<b>DOMICILIO</b>			
<b>CALLE</b>	N/A	<b>NO. INT. Y EXT.</b>	N/A
<b>COLONIA</b>	N/A	<b>MUNICIPIO</b>	N/A
<b>CP.</b>	N/A	<b>HORARIO Y DIAS DE ATENCION</b> N/A	
<b>LADA</b>	<b>TELEFONOS</b>	<b>EXT.</b>	<b>CORREO ELECTRONICO:</b>
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>FORMATOS/DESCARGABLES</b>		N/A	
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>			
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	¿En dónde se puede tramitar certificación de pago de impuesto predial?		
<b>RESPUESTA:</b>	Oficina que ocupa el Departamento de Ingresos, sito en Prolongación 16 de Septiembre S/N, Colonia Ixtapita, Ixtapan de la Sal.		
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	¿Qué requisitos se requieren para tramitar certificación de pago de impuesto predial?		
<b>RESPUESTA:</b>	Solicitud, ultimo recibo de pago de impuesto predial y credencial oficial.		
<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	¿en qué tiempo se entrega la certificación de pago de impuesto predial?		
<b>RESPUESTA:</b>	Tres días hábiles		
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>			

<p>ELABORÓ:</p>  <p>LIC. EN D. LAURA MATILDE RICO SERRANO</p> <p>DEPARTAMENTO DE INGRESOS</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p>   <p>LIC. EN C. YANETH SOLORZANO NEIDHART</p> <p>TESORERÍA MUNICIPAL</p> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>03/03/2026.</p>
---	--	---