

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
<b>PRÓRROGA</b>		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN:			
DOCUMENTO QUE SE EMITE EN CASO DE QUE LA OBRA PARA LA CUAL SE EXPIDIÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO HUBIERE SIDO TERMINADA EN EL PLAZO DE UN AÑO QUE ES VIGENTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EN SU CASO SE OTORGA UN PLAZO POR LOS MESES QUE EL CIUDADANO CONSIDERE PARA TERMINAR LA OBRA, PAGANDO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	<b>X00-123/DOPYDU/009/2026</b>		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 18.28 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN I PÁRRAFO TERCERO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 217 Y 218 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.		
DOCUMENTO A OBTENER	<b>PRÓRROGA</b>	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	POR LOS MESES SOLICITADOS
MODALIDAD	LIBRO (ANEXO LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXO LINK)
		<b>X</b>	
¿RECIBO EL RECIBO QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE?	EN CASO DE QUE LA OBRA PARA LA CUAL SE EXPIDIÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO HUBIERE SIDO TERMINADA EN EL PLAZO DE UN AÑO QUE ES VIGENTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EN SU CASO SE OTORGA UN PLAZO POR LOS MESES QUE EL CIUDADANO CONSIDERE PARA TERMINAR LA OBRA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI REQUIERE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUE AÚN SE REALIZAN A FIN DE QUE SEA RESPETADO EL PROYECTO AUTORIZADO Y EL TIEMPO DE PRÓRROGA		
REQUISITOS	ORIGINAL ANEXAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANEXAR (CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, total o certificada))	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
1.	SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1
2.	RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1
3.	RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1
4.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	1
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>			

1.	SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTA LEGAL	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2.	RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
3.	RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1	
4.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	1	
<b>INSTITUCIONES PUBLICAS</b>				
N/A		N/A	N/A	N/A
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>		ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>		5 DÍAS HÁBILES		
<b>COSTO</b>		EL MONTO A PAGAR ES EN BASE AL MONTO TOTAL DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ENTRE 12 POR LOS MESES SOLICITADOS	<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>	ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO
<b>FORMA DE PAGO</b>		EFECTIVO	TAJETA DE CREDITO	TAJETA DE DEBITO
		<b>X</b>	N/A	<b>X</b>
<b>¿DONDE PODRA PAGARSE?</b>		CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS</b>		N/A		
<b>PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN</b>				
<b>3 DÍAS HÁBILES</b>				
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE</b>		SE RECEPCIONA LA DOCUMENTACIÓN, SE ANALIZA Y REvisa, POSTERIOR SE ACUDE A LA VERIFICACIÓN FÍSICA Y DE SER PROCEDENTE SE EXPIDE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE		
<b>APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA</b>		APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA		
<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO</b>			<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE</b>	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO	
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA</b>		ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA, DIRECTOR		
<b>DOMICILIO</b>				
<b>CALLE</b>	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N		<b>NO. INT. Y EXT.</b>	MÓDULO 3
<b>COLOMBIA</b>	IXTAPITA		<b>MUNICIPIO</b>	IXTAPAN DE LA SAL
<b>C.P.</b>	51907	<b>HORARIO Y DIAS DE ATENCION</b>	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES	
<b>LADA</b>	<b>TELÉFONOS</b>		<b>EXT.</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
721	1433134		S/N	<a href="mailto:obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx">obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx</a>

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO					
CALLE:	N/A			NO EXISTE:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCION:	N/A		
C.A.C.A.:	TELEFONOS:		EXT.:	CORREO ELECTRONICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATOS DESCARGABLES:	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE:	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?				
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO				
PREGUNTA FRECUENTE:	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?				
RESPUESTA:	721 143 31 34				
PREGUNTA FRECUENTE:	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?				
RESPUESTA:	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

<p>ELABORÓ:</p> <p>ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>09/02/2026.</p>
--	---	---