


## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
<b>LICENCIA DE DEMOLICIÓN</b>		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO QUE AUTORIZA LA DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL DE UN INMUEBLE O CONSTRUCCIÓN			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	<b>X00-123/DOPYDU/007/2026</b>		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 18.20, 18.21, 18.59 Y 18.60 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN II INCISO B) DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULOS 217 Y 218 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER	<b>LICENCIA DE DEMOLICIÓN</b>	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	UN AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		<b>X</b>	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	A PETICIÓN DEL CIUDADANO POR RIESGO O MODIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO REQUIERE INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1	
3. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
4. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1	
5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	SI	1	
6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN GOOGLE MAPS	SI	1	
7. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS (90X60) DE LO QUE SE DESEA DEMOLER	SI	1	
8. ÁLBUM FOTOGRÁFICOS DE LO QUE SE DEMOLERÁ (4 FOTOGRAFÍAS)	SI	1	

9.	MEMORIA DESCRIPTIVA Y PROGRAMA DEL PROCESO FIRMADO POR EL D.R.O.	SI	1	
10.	INMUEBLES PATRIMONIO HISTÓRICO PRESENTAR AUTORIZACIÓN DEL INAH O INBA	SI	1	
11.	CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES).			
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>				
1.	SOLICITUD	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1	
3.	ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA	NO	1	
4.	RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
5.	RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1	
6.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	SI	1	
7.	UBICACIÓN DEL INMUEBLE EN GOOGLE MAPS	SI	1	
8.	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS (90X60) DE LO QUE SE DESEA DEMOLER	SI SI	1 1	
9.	ÁLBUM FOTOGRÁFICO DE LO QUE SE DEMOLERÁ	SI	1	
10.	MEMORIA DESCRIPTIVA Y PROGRAMA DEL PROCESO FIRMADO POR EL D.R.O.	SI	1	
11.	INMUEBLES PATRIMONIO HISTÓRICO PRESENTAR AUTORIZACIÓN DEL DEL INAH O INBA			
12.	CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>				
N/A		N/A	N/A	N/A
<b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</b>		ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA		
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>		5 DÍAS HÁBILES		
<b>COSTO</b>		\$1,316.21 (UN MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS 21/100 M.N.) DE 1 A 100 METROS CUADRADOS Y 11.22 VECES LA UMA POR METRO CUADRADO EXCEDENTE <b>VALOR DE LA UMA \$117.31</b>	<b>FUNDAMENTO JURÍDICO</b>	ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO
<b>FORMA DE PAGO</b>		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)				

	X	N/A	X	N/A
¿DÓNDE PODRÁ RECÁRSE?	CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
<b>3 DÍAS HÁBILES</b>				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SE RECEPCIONA LA DOCUMENTACIÓN, SE ANALIZA Y REvisa, POSTERIOR SE ACUDE A LA VERIFICACIÓN FÍSICA Y DE SER PROCEDENTE SE EXPIDE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA, DIRECTOR	
DOMICILIO				
CALLE	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N		NO. INT. Y EXT.	MÓDULO 3
COLONIA	IXTAPITA		MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL
C.P.	51907	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
721	1433134		S/N	<a href="mailto:obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx">obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx</a>
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A		N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?			
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO			
PREGUNTA FRECUENTE	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?			
RESPUESTA:	721 143 31 34			

<b>PREGUNTA FRECUENTE</b>	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?
<b>RESPUESTA:</b>	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>	

<b>ELABORÓ:</b>  ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA	<b>VISTO BUENO:</b>  ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>  09/02/2026.
---	--	---