

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE	TRÁMITE	X	
LICENCIA DE AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE OBRA			
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO EN EL QUE SE ESPECIFICAN LOS METROS A CONSTRUIR AMPLIANDO Y/O MODIFICANDO LA OBRA EXISTENTE.			
CLIENTE DE IDENTIFICACIÓN	X00-123/DOPYDU/006/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 5.10 FRACCIÓN VI Y XIX; 18.20 Y 18.21 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE OBRA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: UN AÑO	
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)	
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EL TRÁMITE Y/O DOCUMENTO ES REQUISITO PARA LLEVAR A CABO UNA AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. .		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI REQUIERE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUE SE REALIZAN A FIN DE QUE SEA RESPETADO EL PROYECTO AUTORIZADO		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (señalar notarial, certificada)	
FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO			
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1	
4. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
5. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO SI	1	
6. CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)	SI	1	
7. UBICACIÓN EN EL GOOGLE MAPS T/CARTA	SI	1	
8. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	SI	1	

9. LICENCIA DE USO DE SUELO	SI		
10. CROQUIS ARQUITECTÓNICO DEBIDAMENTE ACOTADO PARA CONSTRUCCIONES ENTRE 20 Y 60 M ²	SI	1	
11. 2 COPIAS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, DE CONJUNTO, ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES (HIDRÁULICO, ELÉCTRICO Y SANITARIO) CON CUADRO DE ÁREAS Y DATOS, ACOTADOS A ESCALA (60 X 90 CM) PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60 M ²	SI	2	
	SI	2	
	SI	1	
12. PLANO DE ACABADOS (SOLO APLICA EN CENTRO HISTÓRICO)	SI	1	
13. PLANOS DE SEPARACIÓN Y FILTRACIÓN DE AGUA PLUVIAL AL SUBSUELO CON POZO DE ABSORCIÓN (SOLO APLICA A CONJUNTOS URBANOS Y RESIDENCIALES)	SI	1	
		1	
14. ARCHIVO DIGITAL DE LA TOTALIDAD DE PLANOS	SI		
15. RESPONSA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ACOMPAÑADA DE COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, CÉDULA PROFESIONAL Y REGISTRO VIGENTE AL 200%, PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60 M ²	SI	1	
	SI	1	
16. MEMORIA DE CÁLCULO PARA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE 60 M ²	NO	1	
17. PROGRAMA DE OBRA Y DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60 M ²		1	
18. BITÁCORA DE OBRA PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60 M ²			
19. PRESENTAR COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR Y TERMINACIÓN DE OBRA PARA CASOS DE AMPLIACIÓN EN PARTICULAR			
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
LEGAL	NO	1	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL	NO	1	
INMUEBLE	NO	1	
4. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
5. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1	
6. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	SI	1	
7. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA	SI	1	

8. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO			1	
9. LICENCIA DE USO DE SUELO	SI		1	
10. CROQUIS ARQUITECTÓNICO DEBIDAMENTE ACOTADO PARA CONSTRUCCIONES ENTRE 20 Y 60 M ²	SI		2	
11. 2 COPIAS DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, DE CONJUNTO, ESTRUCTURALES, DE INSTALACIONES (HIDRÁULICO, ELÉCTRICO Y SANITARIO) CON CUADRO DE ÁREAS Y DATOS, ACOTADOS A ESCALA (60 X 90 CM) PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60 M ²	SI		2	
12. PLANO DE ACABADOS (SOLO APLICA EN CENTRO HISTÓRICO)	SI		1	
13. PLANOS DE SEPARACIÓN Y FILTRACIÓN DE AGUA PLUVIAL AL SUBSUELO CON POZO DE ABSORCIÓN (SOLO APLICA A CONJUNTOS URBANOS Y RESIDENCIALES)	SI		1	
	SI		1	
14. ARCHIVO DIGITAL DE LA TOTALIDAD DE PLANOS				
15. RESPONSIVA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ACOMPAÑADA DE COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, CÉDULA PROFESIONAL Y REGISTRO VIGENTE AL 200%. PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60 M ²	SI		1	
	SI		1	
16. MEMORIA DE CÁLCULO PARA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE 60 M ²	SI		1	
	SI		1	
17. PROGRAMA DE OBRA Y DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60 M ²	NO		1	
18. BITÁCORA DE OBRA PARA CONSTRUCCIONES DE MÁS DE 60M ²				
19. PRESENTAR COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR Y TERMINACIÓN DE OBRA PARA CASOS DE AMPLIACIÓN EN PARTICULAR				
CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)				
INSTITUCIONES PUBLICAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES			
COSTO	CONST. POPULAR 0.30 CONST. POPULAR MEDIA 0.35 CONST. RESIDENCIAL MEDIA 0.59	FUNDAMENTO JURIDICO	ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO	

	RESIDENCIAL ALTA 0.67 CONST. COMERCIAL 0.49 CONST. BARRA PERIM. 0.068 (VECES LA UMA POR METRO CUADRADO) VALOR DE LA UMA \$117.31			
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	N/A	X	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
3 DÍAS HÁBILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SE RECEPCIONA LA DOCUMENTACIÓN, SE ANALIZA Y REVISAR, POSTERIOR SE ACUDE A LA VERIFICACIÓN FÍSICA Y DE SER PROCEDENTE SE EXPIDE LA LICENCIA CORRESPONDIENTE			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA, DIRECTOR		
DOMICILIO				
CALLE	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N		NO. INT. Y EXT.	MÓDULO 3
COLONIA	IXTAPITA		MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL
C.P.	51907	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES	
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO
721	1433134		S/N	obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO
N/A	N/A		N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A			

INFORMACIÓN ADICIONAL	
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO
PREGUNTA FRECUENTE	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?
RESPUESTA:	721 143 31 34
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?
RESPUESTA:	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

ELABORÓ:  _____ ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA	VISTO BUENO:  _____ ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/02/2026.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------