

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
FORMACIÓN DE EXPEDIENTES PARA JUICIO ORDINARIO DE USUCAPIÓN (Asesoría Jurídica en Materia de Regularización de bienes inmuebles que otorga el área del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social)		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
CONSISTE EN LA INTEGRACIÓN PARCIAL DE EXPEDIENTES PARA EL PROCESO DE JUICIO ORDINARIO DE USUCAPIÓN, ESTE PROCEDIMIENTO QUE SE LLEVA ANTE UN JUZGADO EN EL CUAL SE DETERMINA QUE SE HA CONVERTIDO EN PROPIETARIO Y PROCEDE SOBRE INMUEBLES O LOTES MAYORES A 200 M2.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	X00-123/DOPYDU/017/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULO 1.1, 1.2, 3.1, 3.2, 4.2, 5.1, 6.1, 6.3, 7.4, 7.5 DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES DE LA ACCIÓN DE FAMILIAS FUERTES EN SU PATRIMONIO. ARTÍCULO 5.4, 5.43, 5.45, 5.127, 5.128, 5.136 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO		
DOCUMENTO A OBTENER	OFICIO DE REMISIÓN A LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IMEVIS	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	PERMANENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	PROCEDE SOBRE INMUEBLES O LOTES MAYORES A 200 M2.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SÍ, SE ENCUENTRA SUJETO A INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE ESTA.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, nota o certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. Antecedente del predio a regularizar		5	Artículo 1, 3, 9 fracción V Reglamento interior del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social Artículo 1.1, 1.2, 5.59, 5.60, 5.127, 5.128 y demás aplicables del Código Civil Vigente en el Estado de México con la finalidad de continuar el
2. Contrato de compraventa o donación del predio a regularizar		5	
3. Identificación vigente del comprador		5	
4. Identificación vigente del vendedor		5	
5. Clave CURP del beneficiario	N/A	5	
6. Acta de nacimiento del beneficiario		5	

7. Croquis con medidas y colindancias (Con coordenadas UTM)		5	trámite y el archivo.	
8. Croquis de ubicación		5		
9. Certificación de clave y valor catastral		5		
10. Constancia de no afectación		5		
Certificado de inscripción ante el IFREM				
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	
INSTRUCCIONES PÚBLICAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO				
	<ol style="list-style-type: none"> ACERCARSE AL MÓDULO DE IMEVIS PARA SOLICITAR INFORMACIÓN DONDE SE LE DARÁ LA LISTA DE DOCUMENTOS A CUMPLIR SE ABRIRÁ SU EXPEDIENTE Y PASARA A IMEVIS REGIONAL QUIENES LO LLEVARAN A BÚSQUEDA SE CONTINUA CON EL PROCESO ADMINISTRATIVO PRESENTARSE A LA AUDIENCIA CORRESPONDIENTE Y A LA RECEPCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA 			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 MESES			
COSTO	GRATUITO	FUNDAMENTO JURÍDICO	N/A	
FORMA DE PAGO	PREPAGO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	N/A	N/A	N/A	N/A
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?	N/A			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
8 DÍAS HÁBILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CORRESPONDEN AL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIOS ORDINARIOS DE USUCAPIÓN			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SI APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO EN COORDINACIÓN CON LA DELEGACIÓN REGIONAL DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL.			UNIDAD MUNICIPAL DE IMEVIS	

TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. ANDRÉS TOVAR ÁLVAREZ	
DOMICILIO			
CALLE	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N	NO. INT. Y EXT.	MÓDULO 8
COLONIA	IXTAPITA	MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL
C.P.	51907	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
721	1433575	S/N	imevis@ixtapandelasal.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	DELEGACIÓN REGIONAL DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL.		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	LIC. JUAN CARLOS DIAZ DIAZ		
DOMICILIO			
CALLE	KM 3.5 BOULEVARD TURÍSTICO IXTAPAN DE LA SAL - TONATICO	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	EL SALITRE	MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL
C.P.	51924	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
721	1411735	N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR MI TRÁMITE?		
RESPUESTA:	EN LA UNIDAD MUNICIPAL DE IMEVIS Y EN LA UNIDAD DE IMEVIS REGIONAL		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO REALIZAR MI TRÁMITE EN LÍNEA?		
RESPUESTA:	N/A		
PREGUNTA FRECUENTE	¿ES OBLIGATORIA LA PRESENCIA DEL VENDEDOR A LOS JUZGADOS?		
RESPUESTA:	SI, ES INDISPENSABLE PARA LA EJECUCIÓN DEL TRÁMITE.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ:  <hr/> ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA	VISTO BUENO:  <hr/> ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/02/2026.
--	--	---