

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
FORMACIÓN DE EXPEDIENTES PARA INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA (Asesoría Jurídica en Materia de Regularización de bienes inmuebles que otorga el área del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social)		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
<p>CONSISTE EN LA INTEGRACIÓN PARCIAL DE EXPEDIENTES PARA EL INICIO DE INMATRICULACIONES ADMINISTRATIVAS QUE RADICA EN LA INSCRIPCIÓN DE LA POSESIÓN DE UN INMUEBLE QUE CARECE DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y QUE NO ES DEL RÉGIMEN EJIDAL O COMUNAL</p>			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	X00-123/DOPYDU/015/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	<p>ARTÍCULO 11, 12, 31, 32, 4.2, 5.1, 6.1, 6.3, 7.3, 7.4, 7.5 DE LOS LINEAMIENTOS DE LA ACCIÓN DE FAMILIAS FUERTES EN SU PATRIMONIO.</p> <p>ARTÍCULOS 1, 3, 9 FRACCIÓN VII, 12 FRACCIÓN X, 14, REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL</p> <p>ARTÍCULOS 1, 86, 87, 88 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>ARTÍCULOS 8.59, 8.60 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO.</p>		
DOCUMENTO A OBTENER	OFICIO DE REMISIÓN A LA DELEGACIÓN REGIONAL DE IMEVIS	VICENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	PERMANENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL INTERESADO DEMUESTRA LA PROPIEDAD DE UN PREDIO QUE NO ESTÁ INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO)		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SÍ, SE ENCUENTRA SUJETO A INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE ESTA		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (TIEMPO, COSTO, CERTIFICADO)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. Antecedente del predio a regularizar		5	<p>ART. 8.59, 8.60 del Código civil del Estado de México</p> <p>ART. 1, 86, 87, y 88 de la ley registral para el Estado de México.</p> <p>ART. 1, 3, 9 Fracción VIII del Reglamento interior del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social; utilidad</p>
2. Contrato de compraventa o donación del predio a regularizar		5	
3. Identificación vigente del comprador		5	
4. Identificación vigente del vendedor		5	
5. Clave CURP del beneficiario	N/A		

6. Acta de nacimiento del beneficiario		5	para continuar con el trámite y el archivo.	
7. Croquis con medidas y colindancias (Con coordenadas UTM)		5		
8. Croquis de ubicación		5		
9. Traslado de dominio		5		
10. Recibo de pago predial vigente		5		
11. Certificación de clave y valor catastral		5		
12. Constancia de no afectación		5		
Oficio informativo de ubicación de predio expedido por el Registro Agrario Nacional		5		
PERSONAS JURIDICO-COLECTIVAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none"> ACERCARSE AL MÓDULO DE IMEVIS PARA SOLICITAR INFORMACIÓN DONDE SE LE DARÁ LA LISTA DE DOCUMENTOS A CUMPLIR SE ABRIRÁ SU EXPEDIENTE Y PASARA A IMEVIS REGIONAL QUIENES LO LLEVARAN A BÚSQUEDA SE CONTINUA CON EL PROCESO ADMINISTRATIVO. 			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 MESES			
COSTO	GRATUITO	FUNDAMENTO JURÍDICO	N/A	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	N/A	N/A	N/A	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	N/A			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN.				
15 DÍAS HÁBILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CORRESPONDEN AL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM)			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SI APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO EN COORDINACIÓN CON LA DELEGACIÓN REGIONAL DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL			UNIDAD MUNICIPAL DE IMEVIS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	LIC. ANDRÉS TOVAR ÁLVAREZ			
DOMICILIO				

CALLE	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N			NÚMERO Y EXT	MÓDULO 8
COLONIA	IXTAPITA		MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL	
C.P.	51907	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES		
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO	
721	1433134		S/N	obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	DELEGACIÓN REGIONAL DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL.				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	LIC. JUAN CARLOS DÍAZ DÍAZ				
INFORMACIÓN					
CALLE	KM 3.5 BOULEVARD TURÍSTICO IXTAPAN DE LA SAL - TONATICO			NÚMERO Y EXT	N/A
COLONIA	EL SALITRE		MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL	
C.P.	51924	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES		
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO	
721	1411735		N/A	N/A	
ECRIMATORIOS DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR MI TRÁMITE?				
RESPUESTA:	EN LA UNIDAD MUNICIPAL DE IMEVS Y EN LA UNIDAD DE IMEVS REGIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO REALIZAR MI TRÁMITE EN LÍNEA?				
RESPUESTA:	N/A				
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE SOLICITO MI CONSTANCIA INFORMATIVO DE UBICACIÓN DE PREDIO?				
RESPUESTA:	EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, EN CALLE JOSEFA ORTIZ DE D. 105, BARRIO DE SANTA CLARA, 50000 TOLUCA DE LERDO, MÉX.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

<p>ELABORÓ:</p>  <p>ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>09/02/2026.</p>
---	---	--