

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO QUE CONTIENE LOS LÍMITES RESPECTO DEL ALINEAMIENTO DE VIALIDADES			
CLAVE DE IDENTIFICACION	X00-123/DOPYDU/001/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 5.10 FRACCIÓN XIX; 18.35 Y 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN X INCISO A) DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y LOS ARTÍCULOS 217 Y 218 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER
			UN AÑO
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EL TRÁMITE Y/O DOCUMENTO ES REQUISITO PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, TAMBIÉN ES EXPEDIDA A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA TRÁMITES INDEPENDIENTES A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	REQUIERE DE VERIFICACIÓN FÍSICA TODA VEZ QUE DEBERÁ NO AFECTAR LA RESTRICCIÓN DE LA VIALIDAD.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, digital, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO- ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1	
4. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
5. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	SI	1	
6. CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)	SI	1	
7. UBICACIÓN EN EL GOOGLE MAPS T/CARTA			
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			

1. SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1		
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1		
4. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1		
5. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1		
6. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	NO	1		
7. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA	NO	1		
CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)	SI	1		
INSTITUCIONES PUBLICAS				
N/A	N/A	N/A	N/A	
RAMOS A LOS QUE DEBE REALIZARSE EL SERVICIO	ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES			
COSTO	\$665.14 (SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 14/100 M.N.) HASTA 15 MTS Y EL 10% MÁS POR CADA METRO EXCEDENTE	FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X		X	
LUGAR DONDE REALIZARSE	CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
3 DÍAS HÁBILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SE RECEPCIONA LA DOCUMENTACIÓN, SE ANALIZA Y REvisa, POSTERIOR SE ACUDE A LA VERIFICACIÓN FÍSICA Y DE SER PROCEDENTE SE EXPIDE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA, DIRECTOR			

DOMICILIO					
CALLE	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N			NO. INT. Y EXT.	MÓDULO 3
COLONIA	IXTAPITA		MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL	
C.P.	51907	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
721	1433134		S/N	obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A				
DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATOS DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?				
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO				
PREGUNTA FRECUENTE	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?				
RESPUESTA:	721 143 31 34				
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?				
RESPUESTA:	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

ELABORÓ:  ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA	VISTO BUENO:  ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/02/2026.
--	--	---