

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
TIENE POR OBJETO INFORMAR LOS USOS DE SUELO, DENSIDADES E INTENSIDADES DE SU APROVECHAMIENTO U OCUPACIÓN, ASÍ COMO RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO, EL DOCUMENTO ES SOLO DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN ALGUNA			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	X00-123/DOPYDU/003/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 5.10 FRACCIÓN XIX; 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 Y 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULO 217 Y 218 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER	CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	VICENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	UN AÑO O POR ACTUALIZACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EXISTA EL INTERÉS CIUDADANO DE CONOCER LOS USOS DEL SUELO, LA DENSIDAD DE LA VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO QUE CORRESPONDA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO REQUIERE INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (sin el original certificado)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	ART. 18.63 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NO	1	
4. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
5. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	SI	1	

6. CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)	SI	1	
7. UBICACIÓN EN EL COOGLE MAPS T/CARTA			
PERSONAS JURIDICO-COLECTIVAS			
1. SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR O REPRESENTANTE	SI	1	ART. 1863 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ART. 8 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
LEGAL	NO	1	
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL	NO	1	
INMUEBLE	NO	1	
4. RECIBO ACTUAL DE IMPUESTO PREDIAL	NO	1	
5. RECIBO ACTUAL DE PAGO DE SERVICIO DE AGUA	NO	1	
6. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO	SI	1	
7. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA			
CARTA PODER EN SU CASO (CON COPIAS DE IDENTIFICACIONES OFICIALES)			
INSTITUCIONES PUBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PLAZO A SU PEDIR QUE TIENE DE REALIZAR EL CONTRATO	ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y PRESENTAR Y ENTREGAR LOS REQUISITOS AL HACER SU SOLICITUD, ESPERAR EL TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA DEL DOCUMENTO Y REGRESAR A RECOGERLO EN LA FECHA INDICADA		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DÍAS HÁBILES		
COSTO	\$333.16 (TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 16/100 M.N.)	FUNDAMENTO JURIDICO	ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
	X	N/A	X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL MUNICIPIO DEJADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
3 DÍAS HÁBILES			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	PRESENTANDO REQUISITOS Y REALIZANDO EL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FIJA	APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO	

TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA, DIRECTOR	
DOMICILIO			
CALLE	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N	NO. INT. Y EXT.	MÓDULO 3
COLONIA	IXTAPITA	MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL
C.P.	51907	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
721	1433134	S/N	obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?		
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?		
RESPUESTA:	721 143 31 34		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?		
RESPUESTA:	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA	VISTO BUENO: ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09/02/2026.
---	--	---