

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE	X
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN PARA UNIDADES ECONÓMICAS		SERVICIO	
DESCRIPCIÓN			
<p>TIENE POR OBJETO INFORMAR LOS USOS DE SUELO, DENSIDADES E INTENSIDADES DE SU APROVECHAMIENTO U OCUPACIÓN, ASÍ COMO RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO, EL DOCUMENTO ES SOLO DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN ALGUNA, ES REQUERIDA PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DE UNIDADES MERCANTILES.</p>			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	X00-123/DOPYDU/012/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ART. 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 5.10 FRACCIÓN XIX; 5.54 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 8 Y 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 189 FRACCIÓN VII Y 246 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE		
DOCUMENTO A OBTENER	CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN PARA UNIDADES ECONÓMICAS	VICENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER	UN AÑO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CONTRIBUYENTE SOLICITE AL S.A.R.E. LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DE SU UNIDAD MERCANTIL, O EN SU DEFECTO DESEE CONOCER EL USO DE SUELO O LOS COEFICIENTES DE OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL SUELO.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO REQUIERE DE INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN		
REQUERIMIENTOS	ORIGINAL ANEXAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANEXAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS SUMA TOTAL (ANEXAR)	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1.	SOLICITUD EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO	SI	1
2.	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL	SI	1
ART. 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 184 Y 219 FRACCIÓN XXIV DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE			
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
1.	SOLICITUD EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO	SI	1
2.	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL	SI	1
ART. 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO; ART. 184 Y 219 FRACCIÓN XXIV DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE			

INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A		N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL MUNICIPIO REMITE LA SOLICITUD AL DEPARTAMENTO Y ÉSTE REALIZA LA INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL, DE NO HABER INCONVENIENTES EN CUANTO A IMAGEN URBANA O AFECTACIÓN A BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO SE EXTIENDE LA CÉDULA		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 DÍAS HÁBILES		
COSTO		SIN COSTO	FUNDAMENTO JURÍDICO ART. 144 CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO	
FORMA DE PAGO		EFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
		X	N/A	X
				EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
				N/A
¿DÓNDE PODRÁS PAGARSE?		CAJAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
3 DÍAS HÁBILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		SE RECEPCIONA LA SOLICITUD Y SE REALIZA LA INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL EN CUANTO A IMAGEN URBANA O AFECTACIÓN A BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO		
APLICACIÓN DE LA APERTURA O NEGATIVA FIJA		APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE REBASE CONSIDERABLEMENTE EL TIEMPO DE RESPUESTA		
DEPENDENCIA MUNICIPAL			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA, DIRECTOR		
DOMICILIO				
CALLE	PROLONGACIÓN 16 DE SEPTIEMBRE S/N			NO INT. Y EXT. MÓDULO 3
COLONIA	IXTAPITA		MUNICIPIO	IXTAPAN DE LA SAL
C.P.	51907	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	9:00 A 17:00 HORAS, LUNES A VIERNES	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO	
721	1433134	S/N	obraspublicas.desurbano@ixtapandelasal.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A			NO INT. Y EXT. N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	

UBO	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATOS DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿DÓNDE PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE?		
RESPUESTA:	DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SITO CALLE 16 DE SEPTIEMBRE S/N, COL. IXTAPITA, IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿NÚMERO DE TELÉFONO DONDE PUEDO SOLICITAR INFORMACIÓN?		
RESPUESTA:	721 143 31 34		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE EN LÍNEA?		
RESPUESTA:	NO, DEBIDO A QUE LA DOCUMENTACIÓN Y PROYECTO PRESENTADOS DEBEN SER REVISADOS Y ANALIZADOS PARA LA PROCEDENCIA DEL TRÁMITE		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
ING. CIVIL ÁNGEL FRANCISCO MENDOZA ARIZMENDI ENLACE DE COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA	ARQ. ALEJANDRO ESCALONA AYALA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	09/02/2026.